

Janoë Holding ApS

Storegade 41, Pindstrup, 8550 Ryomgård

CVR-nr. 30 19 44 62

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. februar 2026.

Jan Østergaard Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Janoe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ryomgård, den 5. februar 2026

Direktion

Jan Østergaard Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Janoe Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Janoe Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 5. februar 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Bo Sønder Andersen

statsautoriseret revisor
mne35794

Selskabsoplysninger

Selskabet

Janoë Holding ApS
Storegade 41
Pindstrup
8550 Ryomgård

Telefon: +45 20 85 24 61

E-mail: jan@dlhi.dk

CVR-nr.: 30 19 44 62

Stiftet: 10. januar 2007

Hjemsted: Syddjurs Kommune

Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

19. regnskabsår

Direktion

Jan Østergaard Andersen, Storegade 41, Pindstrup, 8550 Ryomgård,
Direktør

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Grønland 24
8500 Grenaa

Bankforbindelse

Djurslands Bank A/S

Dattervirksomhed

Østergaards Isolering ApS, Syddjurs Kommune

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i kapitalandele, udlejningsejendom og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	86.487	105.198
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.080	-14.080
Resultat før finansielle poster	72.407	91.118
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.220.104	293.954
Andre finansielle indtægter	242.314	37.179
2 Øvrige finansielle omkostninger	-20.343	-75.094
Resultat før skat	1.514.482	347.157
3 Skat af årets resultat	-64.900	-15.525
Årets resultat	1.449.582	331.632
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.220.104	293.954
Udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Overføres til overført resultat	0	37.678
Disponeret fra overført resultat	-270.522	0
Disponeret i alt	1.449.582	331.632

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	1.541.600	1.555.680
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.541.600</u>	<u>1.555.680</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.020.548	1.150.444
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	301.680	199.683
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.322.228</u>	<u>1.350.127</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.863.828</u>	<u>2.905.807</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	140.635	458.827
Tilgodehavende selskabsskat	0	1.949
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	353.892	99.235
Tilgodehavender i alt	<u>494.527</u>	<u>560.011</u>
Likvide beholdninger	<u>283.106</u>	<u>223.286</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>777.633</u>	<u>783.297</u>
Aktiver i alt	<u>4.641.461</u>	<u>3.689.104</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.895.548	1.025.444
Overført resultat	1.568.625	1.489.147
Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	0
Egenkapital i alt	<u>4.089.173</u>	<u>2.639.591</u>
Hensatte forpligtelser		
7 Hensættelser til udskudt skat	35.200	26.400
Hensatte forpligtelser i alt	<u>35.200</u>	<u>26.400</u>
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	0	775.322
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	775.322
Kortfristet del af langfristet gæld	0	49.523
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	127.640	122.643
Selskabsskat	373.234	56.545
Anden gæld	11.214	14.080
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	517.088	247.791
Gældsforpligtelser i alt	<u>517.088</u>	<u>1.023.113</u>
Passiver i alt	<u>4.641.461</u>	<u>3.689.104</u>

- 1 Medarbejderforhold
- 9 Oplysninger om dagsværdi
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	731.490	1.451.469	122.000	2.429.959
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	293.954	37.678	0	331.632
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	1.025.444	1.489.147	0	2.639.591
Resultatandel	0	1.220.104	-270.522	500.000	1.449.582
Udloddet udbytte	0	-350.000	350.000	0	0
	125.000	1.895.548	1.568.625	500.000	4.089.173

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>20.343</u>	<u>75.094</u>
	<u>20.343</u>	<u>75.094</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	56.100	3.124
Årets regulering af udskudt skat	8.800	8.800
Beregnet tillæg	<u>0</u>	<u>3.601</u>
	<u>64.900</u>	<u>15.525</u>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2025	<u>1.652.000</u>	<u>1.652.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.652.000</u>	<u>1.652.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-96.320	-82.240
Årets afskrivninger	<u>-14.080</u>	<u>-14.080</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>-110.400</u>	<u>-96.320</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>1.541.600</u>	<u>1.555.680</u>

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>	
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. januar 2025	125.000	125.000	
Kostpris 31. december 2025	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	
Opskrivninger 1. januar 2025	1.025.444	731.490	
Årets resultater efter skat	1.220.104	293.954	
Udbytte	-350.000	0	
Opskrivninger 31. december 2025	<u>1.895.548</u>	<u>1.025.444</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>2.020.548</u>	<u>1.150.444</u>	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Østergaards Isolering ApS, Syddjurs Kommune	100 %	<u>2.020.548</u>	<u>1.220.104</u>
		<u>2.020.548</u>	<u>1.220.104</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Kostpris 1. januar 2025	90.199	90.199	
Tilgang i årets løb	0	0	
Afgang i årets løb	-2.242	0	
Kostpris 31. december 2025	<u>87.957</u>	<u>90.199</u>	
Opskrivninger 1. januar 2025	109.484	154.967	
Årets op- og nedskrivninger	104.239	-45.483	
Opskrivninger 31. december 2025	<u>213.723</u>	<u>109.484</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>301.680</u>	<u>199.683</u>	
7. Hensættelser til udskudt skat			
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2025	26.400	17.600	
Udskudt skat af årets resultat	8.800	8.800	
	<u>35.200</u>	<u>26.400</u>	

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	824.845
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-49.523</u>
	<u>0</u>	<u>775.322</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>574.413</u>

9. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2025	<u>301.680</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>104.239</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	<u>0</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Janoe Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendommen indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendommen, vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger i forbindelse hermed.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	Brugstid 25 år
-----------	-------------------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Janoe Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.