

K. Boesen Holding ApS

Hesselvej 3, 4572 Nørre Asmindrup
CVR-nr. 28 88 64 62

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 13.06.24

Klaus Hjort Boesen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 19

Selskabet

K. Boesen Holding ApS
c/o Klaus Boesen
Hesselvej 3
4572 Nørre Asmindrup
Hjemsted: Odsherred
CVR-nr.: 28 88 64 62
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Klaus Hjort Boesen

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dattervirksomhed

Boesen Ejendomme ApS, Odsherred

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for K. Boesen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Asminderup, den 13. juni 2024

Direktionen

Klaus Hjort Boesen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K. Boesen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. Boesen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 13. juni 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Skinbjerg

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne23296

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder samt drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 598.912 mod t.DKK -899 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 7.467.165.

Selskabet er med virkning fra 1. januar 2023 blevet fusioneret med sit tidligere datterselskab Selskabet af 23.06.2004 ApS, som herefter er opløst.

Note		2023 DKK	2022 t.DKK
	Bruttoresultat	41.791	-11
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	394.510	-717
3	Andre finansielle indtægter	220.299	85
4	Andre finansielle omkostninger	-48	-307
	Resultat før skat	656.552	-950
5	Skat af årets resultat	-57.640	51
	Årets resultat	598.912	-899

Forslag til resultatdisponering

	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-405.490	-718
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	118
	Overført resultat	1.004.402	-299
	I alt	598.912	-899

AKTIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	t.DKK
Note			
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.345.794	5.637
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.345.794	5.637
	Anlægsaktiver i alt	4.345.794	5.637
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	70.383	126
	Udskudt skatteaktiv	437.456	0
	Tilgodehavende selskabsskat	46.219	51
	Andre tilgodehavender	19.614	24
	Tilgodehavender i alt	573.672	201
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.643.444	1.219
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	2.643.444	1.219
	Likvide beholdninger	190.121	86
	Omsætningsaktiver i alt	3.407.237	1.506
	Aktiver i alt	7.753.031	7.143

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	t.DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	3.340.665	4.507
	Overført resultat	4.001.500	2.236
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	118
	Egenkapital i alt	7.467.165	6.986
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	147
	Anden gæld	285.866	10
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	285.866	157
	Gældsforpligtelser i alt	285.866	157
	Passiver i alt	7.753.031	7.143

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23					
Saldo pr. 01.01.23	125.000	4.506.995	2.236.258	117.800	6.986.053
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	-760.840	760.840	0	0
Korrigeret saldo pr. 01.01.23	125.000	3.746.155	2.997.098	117.800	6.986.053
Betalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Forslag til resultatdisponering	0	-405.490	1.004.402	0	598.912
Saldo pr. 31.12.23	125.000	3.340.665	4.001.500	0	7.467.165

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2023 DKK	2022 t.DKK
Feriepengeforpligtelser overtaget af køber ved salg af dattervirksomhed	Andre driftsindtægter	186.063	0
Løntilskud	Andre driftsindtægter	8.089	0
Slutafregning lønkompensation	Andre driftsindtægter	-23.404	0
I alt		170.748	0

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	394.510	-717
I alt	394.510	-717

3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	1
Renteindtægter i øvrigt	4.818	0
Øvrige finansielle indtægter	215.481	84
Øvrige finansielle indtægter	220.299	84
I alt	220.299	85

	2023 DKK	2022 t.DKK
--	-------------	---------------

4. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	0	1
Renteomkostninger i øvrigt	48	1
Øvrige finansielle omkostninger	0	305
Øvrige finansielle omkostninger i alt	48	306
I alt	48	307

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-46.219	-51
Årets regulering af udskudt skat	103.859	0
I alt	57.640	-51

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris pr. 01.01.23	1.130.129
Afgang i året	-125.000
Kostpris pr. 31.12.23	1.005.129
Opskrivninger pr. 01.01.23	4.506.995
Tilbageførsel af opskrivninger fra tidligere år	-760.840
Årets resultat fra kapitalandele	394.510
Udbytte relateret til kapitalandele	-800.000
Opskrivninger pr. 31.12.23	3.340.665
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	4.345.794
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Boesen Ejendomme ApS, Odsherred	100%

7. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	2.643.444
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	148.461

Andre værdipapirer er optaget til kursværdien pr. 31. december 2023

8. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

9. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i sammensætning af aktiviteter

K. Boesen Holding ApS har gennemført en fusion med Selskabet af 23.06.2004 ApS med K. Boesen Holding ApS som det fortsættende selskab. Fusionen er gennemført med regnskabsmæssig virkning pr. 01.01.23. Selskabet har anvendt sammenlægningsmetoden ved fusionen. Sammenligningstillene er ikke tilpasset.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsomkostninger**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Investeringsjendomme måles til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Investeringsjendomme afskrives ikke. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.