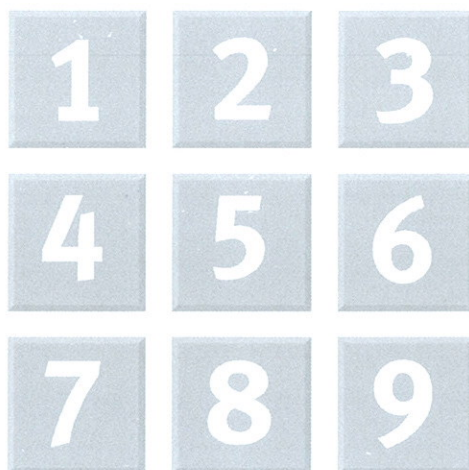


JL-BYG 1 ApS

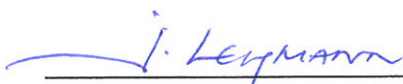
Femvej 5
3450 Allerød

CVR-nr. 29447462



Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. juni 2013



Johnny Lehmann
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JL-BYG 1 ApS Femvej 5 3450 Allerød
CVR-nr.	29447462
Stiftelsesdato	20. marts 2006
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Direktion	Johnny Lehmann, Direktør
Revisor	Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab Trollesminde Kontorpark Roskildevej 12 A 3400 Hillerød CVR-nr.: 54879911
Pengeinstitut	Nykredit

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for JL-BYG 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

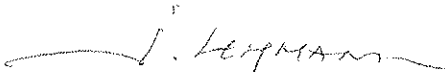
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 13. juni 2013

Direktion



Johnny Lehmann
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JL-BYG 1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JL-BYG 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vor konklusion, henleder vi opmærksomheden på note 3. Det fremgår heraf, at selskabet lider af kapitaltab som følge af tidligere års negative økonomiske udvikling. Som oplyst i ledelsesberetningen og note 3 aflægger ledelsen årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift, idet der er opnået tilstrækkeligt finansieringstilsagn for det kommende regnskabsår. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge en anden vurdering heraf.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 13. juni 2013

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer



Anders Ilsø
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har tidligere bestået i køb og salg af ejendomme, byggeri, samt udlejning af ejendomme, men efter at selskabet sidste regnskabsår har afhændet selskabets ejendom har der i år ingen væsentlig aktivitet været.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. -6.184, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 42.055, og en egenkapital på kr. -40.736

Selskabet lider af kapitaltab, og ledelsen har endnu ikke truffet beslutning om selskabets fremtid og kommende aktiviteter. Ledelsen ønsker dog at opretholde driften i selskabet, og har modtaget tilsagn fra nærtstående til hovedanpartshaver om opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter samt nødvendig finansiering af driften for det kommende regnskabsår. På denne baggrund aflægges årsrapporten med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JL-BYG 1 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Nettoomsætning		0	4.564.732
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		1.428	-3.776.643
Andre eksterne omkostninger		-8.295	-26.617
Bruttoresultat		-6.867	761.472
Personaleomkostninger		0	-30.577
Resultat af primær drift		-6.867	730.895
Andre finansielle indtægter		683	49.418
Andre finansielle omkostninger		0	-156.415
Resultat før skat		-6.184	623.898
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-6.184	623.898
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-159.552	-783.450
Årets resultat		-6.184	623.898
Til disposition i alt		-165.736	-159.552
Overført resultat		-165.736	-159.552
Fordelt		-165.736	-159.552

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.750	5.250
Andre tilgodehavender		3.990	15.193
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	10.583	0
Tilgodehavender		25.323	24.443
Likvide beholdninger		16.732	0
Omsætningsaktiver		42.055	24.443
Aktiver		42.055	24.443

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-165.736	-159.552
Egenkapital	2	-40.736	-34.552
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	149
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	21.344
Anden gæld		76.791	37.502
Kortfristede gældsforpligtelser		82.791	58.995
Gældsforpligtelser		82.791	58.995
Passiver		42.055	24.443
Usikkerhed om going concern	3		

Noter

2012

2011

1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets direktør og hovedanpartshaver har i strid med selskabslovens § 210 optaget lån i selskabet i årets løb.

Lånet er forrentet efter gældende regler og optaget til kurs 100 i årsregnskabet. Lånet har i året maksimalt andraget kr. 10.000 og der er i året tilbagebetalt kr. 100. Lånet er fuldt indfriet efter årsafslutningen.

2. Egenkapital

Virksomhedskapital

Anpartskapital

125.000

125.000

Virksomhedskapital i alt

125.000

125.000

Overført resultat

Overført resultat primo

-159.552

-783.450

Årets resultat

-6.184

623.898

Overført resultat i alt

-165.736

-159.552

Egenkapital ultimo

-40.736

-34.552

3. Usikkerhed om going concern

Selskabet lider af kapitaltab, og ledelsen har endnu ikke truffet beslutning om selskabets fremtid og kommende aktiviteter. Ledelsen ønsker dog at opretholde driften i selskabet, og har modtaget tilsagn fra nærtstående til hovedanpartshaver om opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter samt nødvendig finansiering af driften for det kommende regnskabsår. På denne baggrund aflægges årsrapporten med fortsat drift for øje. Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen for ledelsens omtale af selskabets økonomiske situation.