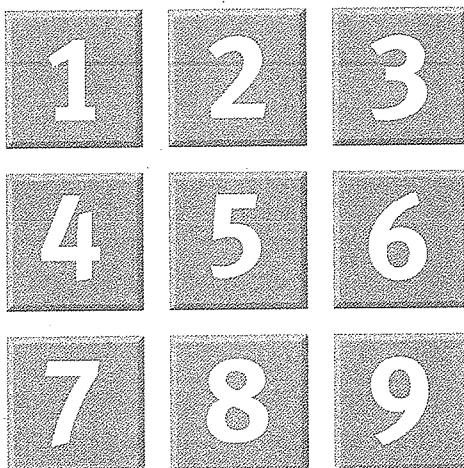


Erhvervsstyrelsen

**JL-BYG 1 ApS**

Femvej 5  
3450 Allerød

CVR-nr. 29447462



**Årsrapport for 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. juni 2014

---

Johnny Lehmann  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JL-BYG 1 ApS

Femvej 5

3450 Allerød

CVR-nr.

29447462

Stiftelsesdato

20. marts 2006

Regnskabsår

1. januar 2013 - 31. december 2013

**Direktion**

Johnny Lehmann, Direktør

**Revisor**

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab

Trollesminde Kontorpark

Roskildevej 12 A

3400 Hillerød

CVR-nr.: 54879911

**Pengeinstitut**

Nykredit

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for JL-BYG 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 26. juni 2013

### **Direktion**

Johnny Lehmann  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JL-BYG 1 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JL-BYG 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 4. Det fremgår heraf, at selskabet lider af kapitaltab som følge af tidligere års negative økonomiske udvikling. Som oplyst i ledelsesberetningen og note 4 aflægger ledelsen årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift, idet der er opnået tilstrækkeligt finansieringstilsagn for det kommende regnskabsår. Vi har ikke fundet anledning til at anlægge en anden vurdering heraf.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i året.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 26. juni 2013

**DØSSING & PARTNERE**

*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*



Anders Ilsøe

registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har tidligere bestået i køb og salg af ejendomme, byggeri, samt udlejning af ejendomme, men efter at selskabet sidste regnskabsår har afhændet selskabets ejendom har der i år ingen væsentlig aktivitet været.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. -7.504, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 37.616, og en egenkapital på kr. -48.240.

Selskabet lider af kapitaltab, og ledelsen har endnu ikke truffet beslutning om selskabets fremtid og kommende aktiviteter. Ledelsen ønsker dog at opretholde driften i selskabet, og har modtaget tilsagn fra nærtstående til hovedanpartshaver om opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter samt nødvendig finansiering af driften for det kommende regnskabsår. På denne baggrund aflægges årsrapporten med fortsat drift for øje.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for JL-BYG 1 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		0	1.428
Andre eksterne omkostninger		-7.504	-8.295
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.504</b>	<b>-6.867</b>
Andre finansielle indtægter		0	683
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.504</b>	<b>-6.184</b>
Skat af årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.504</b>	<b>-6.184</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-165.736	-159.552
Årets resultat		-7.504	-6.184
<b>Til disposition i alt</b>		<b>-173.240</b>	<b>-165.736</b>
Overført resultat		-173.240	-165.736
<b>Fordelt</b>		<b>-173.240</b>	<b>-165.736</b>

## Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.558	10.750
Andre tilgodehavender		0	4.024
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0	10.583
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.558</b>	<b>25.357</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>58</b>	<b>16.732</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.616</b>	<b>42.089</b>
<b>Aktiver</b>		<b>37.616</b>	<b>42.089</b>

## Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-173.240	-165.736
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-48.240</b>	<b>-40.736</b>
Anden gæld		85.856	82.825
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>85.856</b>	<b>82.825</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>85.856</b>	<b>82.825</b>
<b>Passiver</b>		<b>37.616</b>	<b>42.089</b>
Usikkerhed om going concern	4		
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		

## Noter

	2013	2012
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets direktør og hovedanpartshaver har i strid med selskabsloven haft et lån i selskabet pr. 1. januar 2013. Lånet er fuldt indfriet i året.

### 3. Egenkapital

<b>Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-165.736	-159.552
Årets resultat	-7.504	-6.184
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-173.240</b>	<b>-165.736</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-48.240</b>	<b>-40.736</b>

### 4. Usikkerhed om going concern

Selskabet lider af kapitaltab, og ledelsen har endnu ikke truffet beslutning om selskabets fremtid og kommende aktiviteter. Ledelsen ønsker dog at opretholde driften i selskabet, og har modtaget tilsagn fra nærtstående til hovedanpartshaver om opretholdelse af de nuværende kreditfaciliteter samt nødvendig finansiering af driften for det kommende regnskabsår. På denne baggrund aflægges årsrapporten med fortsat drift for øje. Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen for ledelsens omtale af selskabets økonomiske situation.

### 5. Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv tkr. 38.

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Holdingselskabet Lehmann ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.