

Der vi bor ApS

Grantoftevej 3A, 3500 Værløse

CVR-nr. 43 20 84 62

Årsrapport

1. august 2024 - 31. juli 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2026.

Paw Bøgelund Røbel
Dirigent

Member of  Nexia

 REVISORGRUPPEN DANMARK



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. august 2024 - 31. juli 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025 for Der vi bor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 21. januar 2026

Direktion

Paw Bøgelund Røbel



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Der vi bor ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Der vi bor ApS for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. januar 2026

Christensen Kjerulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor
mne34372



Selskabsoplysninger

Selskabet Der vi bor ApS
Grantoftevej 3A
3500 Værløse

CVR-nr.: 43 20 84 62
Regnskabsår: 1. august - 31. juli

Direktion Paw Bøgelund Røbel

Revisor Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østbanegade 123
2100 København Ø

Modervirksomhed Paw Bøgelund Røbel ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har tabt sin kapital. Selskabets ejer har tilkendegivet at vil tilføre selskabet den fornødne likviditet til at opretholde driften i det kommende år. Som følge heraf er årsrapporten aflagt efter going-concern.



Resultatopgørelse 1. august - 31. juli

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab	-8.210	-28.227
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	0	-30.000
Driftsresultat	-8.210	-58.227
Andre finansielle indtægter	444	134
Resultat før skat	-7.766	-58.093
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-7.766	-58.093
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-7.766	-58.093
Disponeret i alt	-7.766	-58.093



Balance 31. juli

Aktiver

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>11.823</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>11.823</u>
Likvide beholdninger	<u>24.198</u>	<u>175.141</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>24.198</u>	<u>186.964</u>
Aktiver i alt	<u>24.198</u>	<u>186.964</u>



Balance 31. juli

Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-112.285	-104.519
Egenkapital i alt	-72.285	-64.519
Gældsforpligtelser		
3 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	91.483	251.483
Langfristede gældsforpligtelser i alt	91.483	251.483
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.000	0
Gældsforpligtelser i alt	96.483	251.483
Passiver i alt	24.198	186.964

1 Usikkerhed om going concern

2 Medarbejderforhold

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. august 2023	40.000	-46.426	-6.426
Årets overførte overskud eller underskud	0	-58.093	-58.093
Egenkapital 1. august 2024	40.000	-104.519	-64.519
Årets overførte overskud eller underskud	0	-7.766	-7.766
	40.000	-112.285	-72.285



1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin kapital. Selskabets ejer har tilkendegivet at vil tilføre selskabet den fornødne likviditet til at opretholde driften i det kommende år. Som følge heraf er årsrapporten aflagt efter going-concern.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

31/7 2025	31/7 2024
<u>kr.</u>	<u>kr.</u>

3. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	91.483	251.483
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>

Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	<u>91.483</u>	<u>251.483</u>
--	----------------------	-----------------------

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning fremførbare skattemæssige underskud på samlet 112 t.kr. Skatteværdien af disse underskud udgør 25 t.kr., ved en skatteprocent på 22%. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet vil kunne anvende underskuddet.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Paw Bøgelund Røbel ApS, CVR-nr. 41465867, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kil-deskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.



Noter

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Der vi bor ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.