

# Der vi bor ApS

Grantoftevej 3A, 3500 Værløse

CVR-nr. 43 20 84 62

## Årsrapport

**1. august 2023 - 31. juli 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2024.

---

Paw Bøgelund Røbel  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. august 2023 - 31. juli 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 for Der vi bor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 16. december 2024

### **Direktion**

Paw Bøgelund Røbel



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Der vi bor ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Der vi bor ApS for regnskabsåret 1. august 2023 - 31. juli 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. december 2024

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34372



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Der vi bor ApS Grantoftevej 3A 3500 Værløse
	CVR-nr.: 43 20 84 62
	Regnskabsår: 1. august - 31. juli
<b>Direktion</b>	Paw Bøgelund Røbel
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Paw Bøgelund Røbel ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har tabt sin kapital. Selskabets ejer har tilkendegivet at vil tilføre selskabet den fornødne likviditet til at opretholde driften i det kommende år. Som følge heraf er årsrapporten aflagt efter going-concern.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -28.227 kr. mod -42.376 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -58.093 kr. mod -46.426 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/8 2023 - 31/7 2024 kr.	12/4 2022 - 31/7 2023 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-28.227</b>	<b>-42.376</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-30.000	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-58.227</b>	<b>-42.376</b>
Andre finansielle indtægter	134	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	0	-4.050
<b>Resultat før skat</b>	<b>-58.093</b>	<b>-46.426</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-58.093</b>	<b>-46.426</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-58.093	-46.426
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-58.093</b>	<b>-46.426</b>



## Balance 31. juli

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
4	Fremstillede varer og handelsvarer	0	60.000
	Varebeholdninger i alt	0	60.000
	Andre tilgodehavender	11.823	0
	Tilgodehavender i alt	11.823	0
	Likvide beholdninger	175.141	184.616
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>186.964</b>	<b>244.616</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>186.964</b>	<b>244.616</b>



## Balance 31. juli

---

	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-104.519	-46.426
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-64.519</b>	<b>-6.426</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	251.483	249.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	251.483	249.000
Anden gæld	0	2.042
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	0	2.042
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>251.483</b>	<b>251.042</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>186.964</b>	<b>244.616</b>
1 Usikkerhed om going concern		
6 Eventualposter		



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 12. april 2022	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-46.426	-46.426
Egenkapital 1. august 2023	40.000	-46.426	-6.426
Årets overførte overskud eller underskud	0	-58.093	-58.093
	<b>40.000</b>	<b>-104.519</b>	<b>-64.519</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin kapital. Selskabets ejer har tilkendegivet at vil tilføre selskabet den fornødne likviditet til at opretholde driften i det kommende år. Som følge heraf er årsrapporten aflagt efter going-concern.

	1/8 2023 - 31/7 2024 kr.	12/4 2022 - 31/7 2023 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>4.050</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>4.050</b></u>
	31/7 2024 kr.	31/7 2023 kr.
<b>4. Fremstillede varer og handelsvarer</b>		
Fremstillede varer, handelsvarer	<u>0</u>	<u>60.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>60.000</b></u>
<b>5. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	251.483	249.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<u><b>251.483</b></u>	<u><b>249.000</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning fremførbare skattemæssige underskud på samlet 105 t.kr. Skatteværdien af disse underskud udgør 23 t.kr., ved en skatteprocent på 22%. Aktivet er ikke indregnet i balancen, da det er uvist hvornår selskabet vil kunne anvende underskuddet.



### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Paw Bøgelund Røbel ApS, CVR-nr. 41465867, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Der vi bor ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Vi skal gøre opmærksom på, at indeværende regnskabsperiode omfatter 12 måneder, mens sammenligningstallene omfatter selskabets første regnskabsår, der omfatter 16 måneder. Sammenligningstallene kan derfor ikke uden videre sammenlignes.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af handelsvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Paw Bøgelund Røbel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Paw Bøgelund Røbel

Direktør

ID: 04315ef0-8ba5-4880-96e2-e210dd5d0305

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-12-2024 kl.: 11:28:35

Underskrevet med MitID



## Egon Ramskov Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Egon Ramskov Laursen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...

ID: 63a35787-cb39-4711-804e-d04e05c36835

Tidspunkt for underskrift: 31-12-2024 kl.: 11:31:06

Underskrevet med MitID



## Paw Bøgelund Røbel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Paw Bøgelund Røbel

Dirigent

ID: 04315ef0-8ba5-4880-96e2-e210dd5d0305

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 31-12-2024 kl.: 11:35:16

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9f3382pXgNm252237600

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).