

# Kærhus ApS

Irlandsvej 116, 2300 København S  
CVR-nr. 44 01 84 62

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 19. februar 2025

---

Morten Jagd Jepsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11-13

## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Kærhus ApS<br>Irlandsvej 116<br>2300 København S   |
|                  | CVR-nr.: 44 01 84 62<br>Stiftet: 27. april 2023<br>Kommune: København<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Morten Jagd Jepsen   |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Kolding Åpark 8A, 7. sal<br>6000 Kolding                         |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kærhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. februar 2025

Direktion:

---

Morten Jagd Jepsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Kærhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kærhus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 19. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31367

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive servicevirksomhed indenfor bygningsdrift og vedligeholdelse samt håndværk.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et underskud på -14 tkr. og egenkapitalen er herefter tabt.

Selskabet er finansieret ved lån fra ejerkredsen og forventer positive indtægter fra 2025, hvorefter egenkapitalen forventes at blive reetableret.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>tkr. |
|---|------|----------------|--------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                            |      | <b>303.577</b> | <b>-25</b>   |
| Personaleomkostninger                               | 1    | -310.737       | 0            |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver |      | -9.667         | -10          |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>-16.827</b> | <b>-35</b>   |
| Øvrige finansielle omkostninger                     |      | -183           | 0            |
| <b>Resultat før skat</b>                            |      | <b>-17.010</b> | <b>-35</b>   |
| Skat af årets resultat                              | 2    | 3.031          | 6            |
| <b>Årets resultat</b>                               |      | <b>-13.979</b> | <b>-29</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>              |      |                |              |
| Overført resultat                                   |      | -13.979        | -29          |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-13.979</b> | <b>-29</b>   |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|                                       | Note | 2024<br>kr.   | 2023<br>tkr. |
|---------------------------------------|------|---------------|--------------|
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver |      | 9.666         | 19           |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>     | 3    | <b>9.666</b>  | <b>19</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                  |      | <b>9.666</b>  | <b>19</b>    |
| <hr/>                                 |      |               |              |
| Udsudte skatteaktiver                 |      | 2.848         | 2            |
| Tilgodehavende selskabsskat           |      | 2.670         | 4            |
| Periodeafgrænsningsposter             |      | 7.833         | 0            |
| <b>Tilgodehavender</b>                |      | <b>13.351</b> | <b>6</b>     |
| <br>                                  |      |               |              |
| Likvide beholdninger                  |      | 54.434        | 42           |
| <br>                                  |      |               |              |
| <b>Omsætningsaktiver</b>              |      | <b>67.785</b> | <b>48</b>    |
| <hr/>                                 |      |               |              |
| <b>Aktiver</b>                        |      | <b>77.451</b> | <b>67</b>    |

### Passiver

|  |  |               |           |
|--|--|---------------|-----------|
| Anpartskapital                           |  | 40.000        | 40        |
| Overført resultat                        |  | -42.845       | -29       |
| <b>Egenkapital</b>                       |  | <b>-2.845</b> | <b>11</b> |
| <hr/>                                    |  |               |           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |  | 8.000         | 8         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |  | 3.581         | 5         |
| Gæld til kapitalinteressere              |  | 42.000        | 42        |
| Anden gæld                               |  | 26.715        | 1         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |  | <b>80.296</b> | <b>56</b> |
| <br>                                     |  |               |           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |  | <b>80.296</b> | <b>56</b> |
| <hr/>                                    |  |               |           |
| <b>Passiver</b>                          |  | <b>77.451</b> | <b>67</b> |

Eventualposter mv. 4

Forudsætninger for fortsat drift 5

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | I alt         |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 40.000         | -28.866           | 11.134        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | -13.979           | -13.979       |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>40.000</b>  | <b>-42.845</b>    | <b>-2.845</b> |

---

## Noter

|  | 2024<br>kr.    | 2023<br>tkr. |
|--|----------------|--------------|
| <b>1   Personaleomkostninger</b>                 |                |              |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1              | 1            |
| Løn og gager                                     | 250.591        | 0            |
| Andre omkostninger til social sikring            | 5.164          | 0            |
| Andre personaleomkostninger                      | 54.982         | 0            |
|  | <b>310.737</b> | <b>0</b>     |

|  |               |           |
|--|---------------|-----------|
| <b>2   Skat af årets resultat</b>              |               |           |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -2.670        | -4        |
| Regulering af udskudt skat                     | -361          | -2        |
|  | <b>-3.031</b> | <b>-6</b> |

### 3 | Immaterielle anlægsaktiver

| kr.  | Erhvervede<br>immaterielle<br>anlægsaktiver |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 29.000                                      |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>              | <b>29.000</b>                               |
| Afskrivninger 1. januar 2024                   | 9.667                                       |
| Årets afskrivninger                            | 9.667                                       |
| <b>Afskrivninger 31. december 2024</b>         | <b>19.334</b>                               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>9.666</b>                                |

### 4 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for People & Assets ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### 5 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har realiseret et underskud på -14 tkr. og egenkapitalen er herefter tabt.

Selskabet er finansieret ved lån fra ejerkredsen og forventer positive indtægter fra 2025, hvorefter egenkapitalen forventes at blive reetableret.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kærhus ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Brugstiden er skønnet til 3 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.