

Nivåvej, Nivå, del 2 ApS

Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr: 36 91 84 62

Årsrapport 2025

11. regnskabsår, 1. januar 2025 - 31. december 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
d. 23. marts 2026



Matias Petersen, dirigent

Indhold

Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-6
Årsregnskab	7-13
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10-13

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet blev stiftet d. 10. juni 2015 for at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Property Development A/S stiller de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I løbet af året er MTH Projekt 19 ApS, MTH Projekt 22 ApS, MTH Projekt 23 ApS, MTH Projekt 24 ApS, MTH Projekt 25 ApS, MTH Projekt 29 ApS, MTH Projekt 30 ApS samt MTH Projekt 34 ApS fusioneret ind i selskabet med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2025.

Formålet med fusionen har været at forenkle koncernstrukturen og samle aktiviteterne i ét selskab.

Fusionen er gennemført som en koncernintern fusion efter sammenlægningsmetoden (bogført værdimetoden) og har ikke haft væsentlig indvirkning på årets resultat eller egenkapital.

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Der er ydet tilskud fra moderselskabet i december 2025.

Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Property Development A/S stiller de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

Moderselskabet har udstedt en støtteerklæring for at sikre selskabets fortsatte drift.

Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2026, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansiering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige efterfølgende begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Nivåvej, Nivå, del 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 27. februar 2026
Direktion:

Johnny Palle Sørensen
Direktør

Hoang Bao Pedersen-Nguyen
Direktør

Selskabsoplysninger

Navn	Nivåvej, Nivå, del 2 ApS
Adresse, postnr. By	Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr.	36 91 84 62
Stiftet	10. juni 2015
Hjemstedskommune	Gladsaxe
Regnskabsår	2025
Regnskabsperiode	1. januar 2025 - 31. december 2025
Hjemmeside	www.mthpd.dk
E-mail	regnskab-pu@mth.dk
Telefon	+45 70 12 24 00
Direktion	Johnny Palle Sørensen, Adm. direktør Hoang Bao Pedersen-Nguyen, Økonomidirektør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Alle 36, 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 23. marts 2026 på selskabets adresse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nivåvej, Nivå, del 2 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nivåvej, Nivå, del 2 ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

doku

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at forstætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. februar 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Bruun Kofoed
statsaut. revisor
mne28677

doku

Årsregnskab 1. januar 2025 - 31. december 2025

Resultatopgørelse Kr.	2025	2024
Nettoomsætning	31.324.400	6.048.000
Produktionsomkostninger	<u>-31.000.900</u>	<u>-6.484.619</u>
Bruttoresultat	323.500	-436.619
Administrationsomkostninger	<u>-41.050</u>	<u>-286.000</u>
Resultat af primær drift	282.450	-722.619
Finansielle indtægter	2 117.105	0
Finansielle omkostninger	3 <u>-438.881</u>	<u>-736.427</u>
Resultat før skat	-39.326	-1.459.046
Skat af årets resultat	4 <u>-51.528</u>	<u>320.991</u>
Årets resultat	<u><u>-90.854</u></u>	<u><u>-1.138.055</u></u>
Resultat disponering Overført til egenkapitalen	<u><u>-90.854</u></u>	<u><u>-1.138.055</u></u>

Nivåvej, Nivå, del 2 ApS
Årsrapport 2025

Balance		2025	2024
Kr.			
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Udskudt skat		917.855	559.866
Finansielle anlægsaktiver i alt		917.855	559.866
Anlægsaktiver i alt		917.855	559.866
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Handelsejendomme	5	0	7.537.822
Varebeholdninger i alt		0	7.537.822
Tilgodehavender			
Tilgodehavender ved tilknyttede virksomheder	6	8.499.215	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	448.836
Tilgodehavende fra varer og tjenesteydelser		101.708	101.708
Andre tilgodehavender		0	2.768.414
Tilgodehavender i alt		8.600.923	3.318.958
Likvide beholdninger	7	0	75.002
Omsætningsaktiver i alt		8.600.923	10.931.782
AKTIVER I ALT		9.518.778	11.491.648
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital		50.008	50.000
Overført resultat		5.454.355	3.240
Egenkapital i alt	8	5.504.363	53.240
Hensatte forpligtelser			
Hensatte forpligtelser	9	3.538.662	432.000
Hensatte forpligtelser i alt		3.538.662	432.000
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	0	10.790.783
Leverandører af varer og tjenesteydelse		124.213	140.625
Anden gæld		351.540	75.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		475.753	11.006.408
Gældsforpligtelser i alt		4.014.415	11.438.408
PASSIVER I ALT		9.518.778	11.491.648
Anvendt regnskabspraksis	1		
Eventualforpligtelser m.v.	10		
Ejerforhold	11		
Aktivitet og væsentlige forhold	12		

doku

Nivåvej, Nivå, del 2 ApS
Årsrapport 2025

Egenkapitalopgørelse
Kr.

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Saldo 1. januar 2025	50.000	3.240	53.240
Tilgang ved fusion	8	5.041.969	5.041.977
Tilskud fra moderselskab	0	500.000	500.000
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-90.854</u>	<u>-90.854</u>
Saldo 31. december 2025	<u>50.008</u>	<u>5.454.355</u>	<u>5.504.363</u>

doku

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nivåvej, Nivå, del 2 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Virksomhedssammenslutning

Virksomheden har foretaget koncernintern fusion ved anvendelse af book value-metoden, som ikke stiller krav om tilpasning af sammenligningstal. Sammenligningstal for foregående regnskabsår er derfor ikke tilpasset.

Fusionen er foretaget med MTH Projekt 19 ApS, CVR-nr. 3972 3530, MTH Projekt 22 ApS, CVR-nr. 3972 3786, MTH Projekt 23 ApS, CVR-nr. 3972 3859, MTH Projekt 24 ApS, CVR-nr. 3972 3883, MTH Projekt 25 ApS, CVR-nr. 4110 7855, MTH Projekt 29 ApS, CVR-nr. 4111 3847, MTH Projekt 30 ApS, CVR-nr. 4111 4061 samt MTH Projekt 34 A CVR-nr. 4111 4584 og har regnskabsmæssig virkning fra den 1. januar 2025.

Der er uanset fusionen fortsat sammenlignelighed mellem regnskabs tal for indeværende år og tallene i sammeligningsår

Ved koncerninterne virksomhedssammenslutning anvendes bogført værdimetoden. Herved sammenlægges virksomhederne til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb.

Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitale

Bogført værdimetoden gennemføres pr. overtagelsesdagen, og der er ikke tilrettet sammenligningstal.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af udviklingsprojekter. Omsætningen og avancen på solgte projekter indregnes, når aflevering og risikoovergang til køber har fundet sted, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Produktionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer samt ejendomsskatter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med MT Højgaard Holding A/S - koncernens danske selskaber. MT Højgaard Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud og sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har anvendt dette underskud til nedsættelse af egetskattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

doku

Noter
Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Varelager

Varelager omfatter grunde og bygninger anskaffet med henblik på udvikling og salg, herunder igangværende byggeprojekter for egen regning.

Projekt- og salgsbeholdninger måles til kostpris eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere. For igangsatte byggeprojekter indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen, når de samlede projekt- og byggeomkostninger forventes at overstige de samlede salgsindtægter med fradrag af salgsomkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen fra det tidspunkt, hvor projektudviklingen igangsættes og indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til salg eller levering.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til projektudvikling og byggeri, herunder direkte henførbare gager. Omkostninger f.eks. ejendomsskatter, som vedrører perioden forud for igangsætning af projektudviklings sagen udgiftsføres løbende under andre eksterne omkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrations selskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes særskilt i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil de forventes at blive anvendt indenfor de kommende 3-5 år, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter kontraktlige forpligtelser i forbindelse med grundsalg, forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, hensættelser til tvister/retssager og andre forpligtelser. Garantiforpligtelser hensættes på grundlag af rejste garantikrav, hvor beløbet ikke har kunnet opgøres endeligt, samt på grundlag af erfaringsmæssige mangler ved et- og femårs gennemgang og for enkelte entrepriser vurderede omkostninger i forbindelse med længere garantiperioder.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, inkl. leverandører af varer og tjenesteydelser og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

doku

2	Finansielle indtægter Kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	95.858	0
	Renteindtægter, øvrige	<u>21.247</u>	<u>0</u>
	Finansielle omkostninger i alt	<u>117.105</u>	<u>0</u>
3	Finansielle omkostninger		
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	397.466	726.982
	Renteomkostninger og gebyrer, pengeinstitutter	<u>41.415</u>	<u>9.445</u>
	Finansielle omkostninger i alt	<u>438.881</u>	<u>736.427</u>
4	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	0	448.836
	Årets regulering af udskudt skat	54.192	-127.845
	Regulering tidligere års aktuelle skat	-131.459	-265.005
	Regulering tidligere års udskudte skat	<u>25.739</u>	<u>265.005</u>
		<u>-51.528</u>	<u>320.991</u>
5	Handelsejendomme		
	Kostpris 1. januar	7.537.822	16.103.733
	Tilgang ved fusion	21.963.504	0
	Afgang	-29.501.326	-8.565.910
	Nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>7.537.822</u>
	Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>7.537.822</u>
	Selskabets varelager bestod af ejendomme i Nivå og Roskilde		
6	Gæld til tilknyttede virksomheder Koncernvirksomhedernes mellemværende i cash pool-ordningen er indregnet under henholdsvis tilgodehavender- og gæld til tilknyttede virksomheder.		
7	Likvider Likvide midler består af deponerede midler og er derfor ikke til rådighed for selskabet		
8	Egenkapital Selskabskapitalen består af 50.008 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der er ydet tilskud fra moderselskabet i december 2025.		

Noter
(fortsat)

9	Hensættelser	2025	2024
	Hensatte forpligtelser 1. januar	432.000	1.665.809
	Overført ved fusion	3.545.595	0
	Anvendt i året	-1.710.741	-1.257.847
	Hensat i året	1.271.808	395.974
	Tilbageført i året	0	-371.936
	Regnskabsmæssig værdi	<u>3.538.662</u>	<u>432.000</u>
	Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
	Inden for 1 år	3.147.158	232.000
	Mellem 1 og 5 år	<u>391.504</u>	<u>200.000</u>
	Regnskabsmæssig værdi	<u>3.538.662</u>	<u>432.000</u>

10 Eventualforpligtelser mv.
Nivåvej, Nivå, del 2 ApS hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningen.

11 Ejerforhold
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: MT Højgaard Property Development A/S

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab MT Højgaard Holding A/S. Koncernrapporten for MT Højgaard Holding A/S kan rekvireres på <https://mth.dk/Investor/Finansielle-rapporter>.

MT Højgaard Holding A/S
Knud Højgaards Vej 7
2860 Søborg

12 Aktivitet og væsentlige forhold
Selskabet er stiftet den 10. juni 2015 med det formål, at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Property Development A/S de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2026, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansiering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.

doku

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hoang Bao Pedersen-Nguyen

Direktør
På vegne af: Nivåvej, Nivå - del 2 ApS
Serienummer: d94b0b3e-04c7-455f-8bad-eae06257911b
IP: 62.242.xxx.xxx
2026-02-27 10:46:41 UTC



Johnny Palle Sørensen

Direktør
På vegne af: Nivåvej, Nivå - del 2 ApS
Serienummer: d5dbd614-fde8-4c65-806d-dc017ee574be
IP: 62.242.xxx.xxx
2026-02-27 14:04:53 UTC



Thomas Bruun Kofoed

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: f0ae7f51-5fc4-429b-a16e-fff8618ec446
IP: 147.161.xxx.xxx
2026-02-27 16:42:45 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.