

**Registrerede revisorer**

Elsebeth Jepsen  
Henry Jepsen

**ALFA-Revision**

Sindalsvej 46  
8240 Risskov

Tlf. 86 21 23 00  
Fax 86 21 23 74



**Anbo ApS**

c/o Poul Petersen  
Blishønevej 9  
**8541 Skødstrup**

CVR nr. 27769462

Årsrapport for tiden 1/7 2011 - 30/6 2012

Godkendt på selskabets  
generalforsamling den 20/12 2012

Dirigent:

---

Poul Petersen

**INDHOLD**

Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Navn og adresse</b>	Anbo ApS c/o Poul Petersen Blishønevej 9 8541 Skødstrup
<b>Telefon</b>	21 76 73 14
<b>E-mail</b>	ppholding@live.dk
<b>Stiftelse</b>	4. juni 2004
<b>Hjemstedskommune</b>	Aarhus
<b>Direktion</b>	Poul Petersen
<b>Revisor</b>	ALFA-Revision
<b>Hovedaktivitet</b>	Bygge- og entreprenørvirksomhed og andre efter direktionens skøn beslægtede formål

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for **Anbo ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2011 - 30/6 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 19. december 2012

Direktion:

Poul Petersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Anbo ApS

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for **Anbo ApS** for regnskabsåret 1/7 2011 - 30/6 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2011 - 30/6 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er om virksomhedens evne til at fortsætte driften.

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 2, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er om indregning og måling af ejendomme til videresalg.

## **ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet har i strid med selskabslovens §210, stk. 1 ydet et lån til et ledelsesmedlem, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 19. december 2012

ALFA-Revision  
Registreret revisionsvirksomhed

Henry Jepsen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er usikkerhed om indregning og måling af selskabets ejendomme til videresalg som følge af den nuværende markedssituation. Jeg henviser til note 2 i årsregnskabet.

### **Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for **Anbo ApS** for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat afsættes med 25%.

Under hensatte forpligtelser, alternativt andre tilgodehavender, afsættes udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCEN**

### **Ejendomme til videresalg**

Ejendomme til videresalg måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**FOR TIDEN 1/7 2011 - 30/6 2012**

	2011/12	2010/11 i 1.000
<b>Bruttofortjeneste</b>	-46.556	61
Andre finansielle indtægter .....	6.031	9
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	16.669	39
Øvrige finansielle omkostninger .....	-59.551	-52
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	-83.407	57
3 Skat af årets resultat.....	17.200	-14
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-66.207	43
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>der af ledelsen foreslås anvendt således:</b>		
Overført resultat.....	-66.207	43
	<hr/>	<hr/>
	-66.207	43
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2012****AKTIVER**

	<b>2012</b>	<b>2011 i 1.000</b>
<b><u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u></b>		
Ejendomme til videresalg .....	1.416.501	1.417
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	865
Andre tilgodehavender .....	0	6
Udskudt skatteaktiv .....	45.600	28
4 Lån til selskabsdeltagere og ledelse.....	0	103
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	1.462.101	2.419
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER I ALT</b>	1.462.101	2.419
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2012****PASSIVER**

	<b>2012</b>	<b>2011 i 1.000</b>
<b><u>EGENKAPITAL</u></b>		
Selskabskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	-177.417	-111
	<hr/>	<hr/>
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14</b>
	<hr/>	<hr/>
<b><u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u></b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter.....	1.236.147	1.134
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	1.238
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	218.678	0
Anden gæld .....	59.693	33
	<hr/>	<hr/>
	<b>Gæld og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.405</b>
	<hr/>	<hr/>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.419</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
6	Eventualforpligtelser	
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

**NOTER TIL ÅRSRAPPORT**  
**FOR TIDEN 1/7 2011 - 30/6 2012**

2011/12

2010/11  
i 1.000**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet dette er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår, samt at der om nødvendigt kan tilføres ny kapital. Det bedømmes, at betingelsen kan opfyldes, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

**2 Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelse af selskabets ejendomme til videresalg. Dette skyldes den nuværende markedssituation, hvor der ses store prisafslag og lange liggetider.

**3 Skat af årets resultat**

Regulering af udskudt skat .....	-17.200	14
	<hr/>	<hr/>
	-17.200	14
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORT**  
**FOR TIDEN 1/7 2011 - 30/6 2012**

	<b>2012</b>	<b>2011 i 1.000</b>
<b>4 <u>Lån til selskabsdeltagere og ledelse</u></b>		
Selskabet har i regnskabsåret udlånt maksimalt kr. 205.490 til direktionen. Lånet er indfriet i løbet af regnskabsåret.		
Lånet blev forrentet med op til 10,2% p.a. Der var ikke stillet sikkerhed for lånet.		
<b>5 <u>Egenkapital</u></b>		
Egenkapital, primo.....	13.790	-29
Overført resultat jf. resultatdisponering .....	-66.207	43
	-52.417	14
Egenkapital ultimo .....	-52.417	14
Egenkapitalen specificeres således:		
Selskabskapital primo.....	125.000	125
Selskabskapital ultimo .....	125.000	125
Overført resultat primo.....	-111.210	-154
Overført resultat jf. resultatdisponering .....	-66.207	43
	-177.417	-111
Overført resultat ultimo .....	-177.417	-111
Egenkapital ultimo .....	-52.417	14
<b>6 <u>Eventualforpligtelser</u></b>		
Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.		
<b>7 <u>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</u></b>		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i ejendomme til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi udgør pr. 30. juni 2012 kr. 1.416.501.		
Herudover er der udstedt ejerpantebrev på nom. kr. 400.000 med pant i samme ejendomme. Ejerpantebrevet ligger samtidig til sikkerhed for moderselskabets mellemværende med sit pengeinstitut.		