

Registrerede revisorer

Elsebeth Jepsen
Henry Jepsen

ALFA-Revision

Sindalsvej 46
8240 Risskov

Tlf. 86 21 23 00
Fax 86 21 23 74



Anbo ApS

Blishønevej 9
8541 Skødstrup

CVR nr. 27769462

Årsrapport for tiden 1/7 2012 - 30/6 2013

Godkendt på selskabets
generalforsamling den 19/12 2013

Dirigent:

Poul Petersen

INDHOLD

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Anbo ApS Blishønevej 9 8541 Skødstrup
	Telefon 21 76 73 14
	Stiftet 4. juni 2004
	Hjemsted Aarhus
Direktion	Poul Petersen
Pengeinstitut	Danske Bank
Hovedaktivitet	Bygge- og entreprenørvirksomhed og andre efter direktionens skøn beslægtede formål

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for **Anbo ApS**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2012 - 30/6 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 17. december 2013

Direktion:

Poul Petersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Anbo ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for **Anbo ApS** for regnskabsåret 1/7 2012 - 30/6 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2012 - 30/6 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 1, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Den fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår, og at der om nødvendigt kan tilføres ny kapital.

Ligeledes uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 2, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er om indregning og måling af ejendomme til videresalg.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt bogføringsloven, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 17. december 2013

ALFA-Revision

Registreret revisionsvirksomhed

Henry Jepsen

Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om indregning og måling af selskabets ejendomme til videresalg som følge af den nuværende markedssituation. Jeg henviser til note 2 i årsregnskabet.

Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for **Anbo ApS** for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat afsættes med 25%.

Under hensatte forpligtelser, alternativt andre tilgodehavender, afsættes udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
FOR TIDEN 1/7 2012 - 30/6 2013

	2012/13	2011/12 i 1.000
Bruttofortjeneste	62.730	-46
Andre finansielle indtægter	0	6
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	17
Øvrige finansielle omkostninger	-52.618	-60
	<hr/>	<hr/>
Resultat før skat	10.112	-83
3 Skat af årets resultat.....	-2.550	17
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	7.562	-66
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Overført resultat.....	7.562	-66
	<hr/>	<hr/>
	7.562	-66
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013

	2013	2012 i 1.000
<u>AKTIVER</u>		
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
Ejendomme til videresalg	1.416.501	1.417
Udskudt skatteaktiv	0	46
	<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver i alt	1.416.501	1.463
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT	1.416.501	1.463
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013**PASSIVER**

		2013	2012 i 1.000
	<u>EGENKAPITAL</u>		
	Selskabskapital.....	125.000	125
	Overført resultat.....	-169.854	-177
4	Egenkapital i alt	<u>-44.854</u>	<u>-52</u>
	<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter.....	1.235.496	1.236
	Gæld til tilknyttede virksomheder	140.376	219
	Anden gæld	85.483	60
	Gæld og hensatte forpligtelser i alt	<u>1.461.355</u>	<u>1.515</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.416.501</u></u>	<u><u>1.463</u></u>

5 Eventualforpligtelser

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2012 - 30/6 2013

2012/13

2011/12
i 1.000**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet dette er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår, samt at der om nødvendigt kan tilføres ny kapital. Det bedømmes, at betingelsen kan opfyldes, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelse af selskabets ejendomme til videresalg. Dette skyldes den nuværende markedssituation, hvor der ses store prisafslag og lange liggetider.

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat.....	2.550	0
Regulering af udskudt skat	0	-17
	2.550	-17
	2.550	-17

NOTER TIL ÅRSRAPPORT
FOR TIDEN 1/7 2012 - 30/6 2013

	2013	2012 i 1.000
4 <u>Egenkapital</u>		
Egenkapital primo.....	-52.416	14
Overført resultat jf. resultatdisponering	7.562	-66
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital ultimo	-44.854	-52
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Egenkapitalen specificeres således:		
Selskabskapital primo.....	125.000	125
	<hr/>	<hr/>
Selskabskapital ultimo	125.000	125
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat primo.....	-177.416	-111
Overført resultat jf. resultatdisponering	7.562	-66
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat ultimo	-169.854	-177
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital ultimo	-44.854	-52
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i ejendomme til videresalg, hvis regnskabsmæssige værdi udgør pr. 30. juni 2013 kr. 1.416.501.

Herudover er der udstedt ejerpantebrev på nom. 400.000 med pant i samme ejendomme. Ejerpantebrevet ligger samtidig til sikkerhed for moderselskabets mellemværende med sit pengeinstitut.