

*Heilmann Invest ApS*  
*Provstevænget 4*  
*4000 Roskilde*

*CVR-nummer: 41 74 15 62*

*ÅRSRAPPORT*  
*1. januar - 31. december 2024*

*(4. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26. juni 2025

---

Nicolai Federico Ortiz Heilmann Würtz  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Heilmann Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 25. juni 2025

**Direktion**

Nicolai Federico Ortiz Heilmann Würtz

**Til kapitalejerne i Heilmann Invest ApS****Reviewerkonklusion på regnskabet**

Vi har udført review af årsregnskabet for Heilmann Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets ultimative kapitalejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor øvrige kreditorer, samt afgivet indeståelseserklæring, hvori man vil støtte selskabet med nødvendig likviditet til opretholdelse af virksomhedens fortsatte drift. På baggrund af dette er årsregnskabet udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Roskilde, den 25. juni 2025

Steen Koch Registrerede Revisorer ApS

CVR-nr.: 34894949

Steen Koch  
Registreret revisor  
mne3896

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Heilmann Invest ApS  
Provstevænget 4  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 41 74 15 62  
Stiftet: 7. oktober 2020

**Direktion** Nicolai Federico Ortiz Heilmann Würtz

**Revisor** Steen Koch Registrerede Revisorer ApS  
Langebjerg 1  
4000 Roskilde

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for Heilmann Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	23.486-	25-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>23.486-</b>	<b>25-</b>
Andre finansielle indtægter .....	4.698	4
Andre finansielle omkostninger .....	3.536-	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>22.324-</b>	<b>21-</b>
3 Skat af årets resultat .....	4.182	5
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>18.142-</b>	<b>16-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	18.142-	16-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>18.142-</b>	<b>16-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
4 Kapitalandele i kapitalinteresser .....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Udskudt skatteaktiv .....	16.070	12
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	65.182	61
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>81.252</b>	<b>73</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>81.252</b>	<b>73</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>81.252</b>	<b>73</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	40.000	40
Overført resultat .....	75.447-	57-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>35.447-</b>	<b>17-</b>
Kreditinstitutter .....	5	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	22.813	16
Gæld til kapitalinteressere.....	6.132	0
Anden gæld .....	87.749	73
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>116.699</b>	<b>90</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>116.699</b>	<b>90</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>81.252</b>	<b>73</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	40.000	40
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Overført resultat, primo .....	57.305-	41-
Årets resultat .....	18.142-	16-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>75.447-</b>	<b>57-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>35.447-</b>	<b>17-</b>

## NOTER

	2023
2024	kr. 1000

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets kortfristede gældsforpligtelser væsentligt overstiger omsætningsaktiverne. Selskabets ultimative ejere har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor øvrige kreditorer. Ligeledes har de ultimative ejere afgivet en indeståelseserklæring, hvori man vil støtte selskabet med nødvendig likviditet til opretholdelse af virksomhedens fortsatte drift. På baggrund af dette er årsregnskabet udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

**3 Skat af årets resultat**

Regulering af udskudt skat .....	4.182-	5-
	4.182-	5-
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>4.182-</b>	<b>5-</b>

**4 Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kostpris, primo .....	10.000	10
	10.000	10
Kostpris 31. december 2024	10.000	10
	10.000-	10-
Af-/nedskrivninger, primo .....	10.000-	10-
	10.000-	10-
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	10.000-	10-
	10.000-	10-
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
NNBS Invest ApS, Roskilde	25%	1.449.201-	541.740-







**5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	65.182	61
	65.182	61
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt .....</b>	<b>65.182</b>	<b>61</b>

Der er pr. 30. juni et tilgodehavende hos ledelse på i alt 48 tkr. Tilgodehavendet har været forrentet med 13,75 % p.a. Endvidere er der tillagt A-skat og AM af tilgodehavendet, som udgør 17 tkr.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Nicolai Federico Ortiz Heilmann Würtz</b> Direktør 6177e66e-6811-4a32-bf3f-6f291a85cd27 2025-06-27 07:18:56Z	  <b>Steen Koch</b> Registreret revisor b7638038-bd8d-460d-ad8d-a94fc812d795 STEEN KOCH REGISTREREDE REVISORER ApS 2025-06-27 07:21:56Z
  <b>Nicolai Federico Ortiz Heilmann Würtz</b> Dirigent 6177e66e-6811-4a32-bf3f-6f291a85cd27 2025-06-27 08:18:02Z	

## Dokumenter i transaktionen

Heilmann Invest ApS - Tilbagetrædelseserklæring 2024.pdf	SHA256: 7ae566680240aa2f387d1636253e8e83976ec4323b0263b5a9e2e8a4c4e991d4
Heilmann Invest ApS - Regnskabserklæring 2024.pdf	SHA256: 3146b747dabe5922f7d26dac1b51fb6dae29338f29d24b1227f8f2313a2f2feb
Heilmann Invest ApS - Årsrapport 2024.pdf	SHA256: 5b3be2785140dbc9a696838fd4bbd9cd3dad2cd3585206659c50fcaa658686e5
Heilmann Invest ApS - Specifikationer 2024.pdf	SHA256: 0f533ca70dcbec0024bb3652aee928e1c8644f6f94f14226377679b459387991



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.