

# **Frost Udlejning ApS**

**CVR-nr.: 41602562**

Kirkeby Sand 5  
5771 Stenstrup

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2022**

**Lena Pia Frost**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Frost Udlejning ApS  
Kirkeby Sand 5  
5771 Stenstrup

e-mailadresse: Oliverfrost11@gmail.com

CVR-nr: 41602562

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Frost Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirkeby , den 27/06/2021

## Direktion

Lena Pia Frost  
Direktør

Oliver Frost  
Direktør

Jan Frost  
Direktør

## Ledelsesberetning

Frost Udlejning ApS' hovedaktivitet er at udleje familie-størrelse huse til familier rundt omkring på Sydfyn med det formål at skabe et overskud herfra.

Den vigtigste begivenhed i regnskabsåret har været, at Frost Udlejning ApS har fået udlejet sit hus fra 1/2 således at vores ledighedsprocent er på 0 %. Det positive resultat stemmer overens med forventninger fra ledelsen.

I regnskabsåret 2022 forventes et positivt resultat. Derudover forventes erhvervelsen af en anden udlejningsejendom.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		102.875	0
Ejendomsomkostninger		-28.045	-9.089
Administrationsomkostninger		-11.899	-20.046
<b>Bruttoresultat</b>		<b>62.931</b>	<b>-29.135</b>
Andre personaleomkostninger		-1.117	-273
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>61.814</b>	<b>-29.408</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-30.596	-1.312
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>31.218</b>	<b>-30.720</b>
Skat af årets resultat		-110	0
<b>Årets resultat</b>		<b>31.108</b>	<b>-30.720</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		31.108	-30.720
<b>I alt</b>		<b>31.108</b>	<b>-30.720</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		903.800	885.437
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>903.800</b>	<b>885.437</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>903.800</b>	<b>885.437</b>
Andre tilgodehavender		1.651	1.224
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.651</b>	<b>1.224</b>
Likvide beholdninger		0	22.930
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.651</b>	<b>24.154</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>905.451</b>	<b>909.591</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		389	-30.720
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.389</b>	<b>9.280</b>
Gæld til realkreditinstitutter		576.383	620.558
Gæld til banker		153.419	199.345
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>729.802</b>	<b>819.903</b>
Gæld til realkreditinstitutter		22.174	
Gæld til banker		22.187	
Skyldig selskabsskat		110	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.789	80.408
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>135.260</b>	<b>80.408</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>865.062</b>	<b>900.311</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>905.451</b>	<b>909.591</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret