

Frost Udlejning ApS

Kirkeby Sand 5
5771 Stenstrup

Årsrapport
9. august 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2021

**Lena Pia Frost
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Frost Udlejning ApS
Kirkeby Sand 5
5771 Stenstrup

e-mailadresse: Oliverfrost11@gmail.com

CVR-nr: 41602562

Regnskabsår: 09/08/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 09. august 2020 - 31. december 2020 for Frost Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stenstrup, den 28/05/2021

Direktion

Lena Pia Frost

Oliver Frost

Jan Frost

Ledelsesberetning

Frost Udlejning ApS' hovedaktivitet er at udleje familie-størrelse huse til familier rundt omkring på Sydfyn med det formål at skabe et overskud herfra.

Den vigtigste begivenhed i regnskabsåret har været, at Frost Udlejning ApS har erhvervet sig sin første udlejningsejendom i Kirkeby på Fyn. Denne er i regnskabsåret blevet klargjort og det negative resultat stemmer dermed også overens med ledelsens forventninger. En lejer er allerede fundet til ejendommen.

I regnskabsåret 2021 forventes et positivt resultat, da ejendommen her er blevet klargjort og udlejet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 9. aug. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020
Nettoomsætning		kr. 0
Ejendomsomkostninger		-9.089
Administrationsomkostninger		-20.046
Bruttoresultat		-29.135
Andre personaleomkostninger		-273
Resultat af ordinær primær drift		-29.408
Øvrige finansielle omkostninger		-1.312
Ordinært resultat før skat		-30.720
Årets resultat		-30.720
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		-30.720
I alt		-30.720

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020
Grunde og bygninger		kr. 885.437
Materielle anlægsaktiver i alt		885.437
Anlægsaktiver i alt		885.437
Andre tilgodehavender		1.224
Tilgodehavender i alt		1.224
Likvide beholdninger		22.930
Omsætningsaktiver i alt		24.154
AKTIVER I ALT		909.591

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-30.720
Egenkapital i alt		9.280
Gæld til realkreditinstitutter		620.558
Gæld til banker		199.345
Langfristede gældsforpligtelser i alt		819.903
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.408
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.408
Gældsforpligtelser i alt		900.311
PASSIVER I ALT		909.591

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 0
------------------------------	-----------