
Frost Udlejning ApS

CVR-nr.: 41602562

Kirkeby Sand 5
5771 Stenstrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/05/2024

Lena Pia Frost
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Frost Udlejning ApS
Kirkeby Sand 5
5771 Stenstrup
e-mailadresse: Oliverfrost11@gmail.com
CVR-nr.: 41602562
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Frost Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirkeby, den 13/05/2024

Direktion

Lena Pia Frost
Direktør

Oliver Frost
Direktør

Jan Frost
Direktør

Ledelsesberetning

Frost Udlejning ApS' hovedaktivitet er, at udleje beboelsesenheder med det formål at skabe et overskud herfra.

Årets resultat i 2023 udgør 71.011 kr. før skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I 2023 er Frost udlejning ApS medstifter af selskabet Lund & Frost Ejendomme ApS.

I regnskabsåret 2024 forventes også et positivt resultat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning			107.250
Ejendomsomkostninger			-54.830
Administrationsomkostninger			-17.971
Bruttoresultat			34.449
Bruttofortjeneste/Bruttotab		150.003	
Resultat af ordinær primær drift		150.003	34.449
Øvrige finansielle omkostninger		-78.992	-99.244
Ordinært resultat før skat		71.011	-64.795
Skat af årets resultat		-1.364	0
Årets resultat		69.647	-64.795
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		69.647	
I alt		69.647	-64.795

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.917.950	1.946.102
Materielle anlægsaktiver i alt		1.917.950	1.946.102
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.000	
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.000	
Anlægsaktiver i alt		1.997.950	1.946.102
Likvide beholdninger		56.671	7.368
Omsætningsaktiver i alt		56.671	7.368
AKTIVER I ALT		2.054.621	1.953.470

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		5.241	-64.406
Egenkapital i alt		45.241	-24.406
Gæld til realkreditinstitutter		1.279.007	1.320.956
Gæld til banker		152.858	330.009
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.431.865	1.650.965
Gæld til realkreditinstitutter		41.949	41.632
Gæld til banker		109.500	37.500
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		358.092	182.126
Skyldig selskabsskat		1.364	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.610	65.653
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		577.515	326.911
Gældsforpligtelser i alt		2.009.380	1.977.876
PASSIVER I ALT		2.054.621	1.953.470

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret