
Frost Udlejning ApS

CVR-nr.: 41602562

Kirkeby Sand 5
5771 Stenstrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2023

Lena Pia Frost
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Frost Udlejning ApS
Kirkeby Sand 5
5771 Stenstrup
e-mailadresse: Oliverfrost11@gmail.com
CVR-nr.: 41602562
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Frost Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirkeby, den 30/05/2023

Direktion

Lena Pia Frost
Direktør

Oliver Frost
Direktør

Jan Frost
Direktør

Ledelsesberetning

Frost Udlejning ApS' hovedaktivitet er, at udleje beboelsesenheder med det formål at skabe et overskud herfra.

Den vigtigste begivenhed i regnskabsåret har været, at Frost Udlejning ApS har erhvervet en ejendom, som også blev udlejet i regnskabsåret.

I regnskabsåret 2023 forventes et positivt resultat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		107.250	102.875
Ejendomsomkostninger		-54.830	-28.045
Administrationsomkostninger		-17.971	-11.899
Bruttoresultat		34.449	62.931
Andre personaleomkostninger			-1.117
Resultat af ordinær primær drift		34.449	61.814
Øvrige finansielle omkostninger		-99.244	-30.596
Ordinært resultat før skat		-64.795	31.218
Skat af årets resultat		0	-110
Årets resultat		-64.795	31.108
Forslag til resultatdisponering			
I alt			31.108

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.946.102	903.800
Materielle anlægsaktiver i alt		1.946.102	903.800
Anlægsaktiver i alt		1.946.102	903.800
Andre tilgodehavender			1.651
Tilgodehavender i alt			1.651
Likvide beholdninger		7.368	0
Omsætningsaktiver i alt		7.368	1.651
AKTIVER I ALT		1.953.470	905.451

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-64.406	389
Egenkapital i alt		-24.406	40.389
Gæld til realkreditinstitutter		1.320.956	576.383
Gæld til banker		330.009	153.419
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.650.965	729.802
Gæld til realkreditinstitutter		41.632	22.174
Gæld til banker		37.500	22.187
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		182.126	62.789
Skyldig selskabsskat		0	110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.653	28.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		326.911	135.260
Gældsforpligtelser i alt		1.977.876	865.062
PASSIVER I ALT		1.953.470	905.451

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret