
Frost Udlejning ApS

CVR-nr.: 41602562

Kirkeby Sand 5
5771 Stenstrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2025

Lena Pia Frost
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Frost Udlejning ApS
Kirkeby Sand 5
5771 Stenstrup
e-mailadresse: Oliverfrost11@gmail.com
CVR-nr.: 41602562
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Frost Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirkeby, den 09/05/2025

Direktion

Lena Pia Frost

Oliver Frost

Jan Frost

Ledelsesberetning

Frost Udlejning ApS' hovedaktivitet er at udleje beboelsesenheder med det formål at skabe et overskud herfra.

Årets resultat på et overskud på 59.470 kr. før skat anses for at være tilfredsstillende.

I regnskabsåret 2025 forventes også et overskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		119.466	150.003
Resultat af ordinær primær drift		119.466	150.003
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		9.651	
Øvrige finansielle omkostninger		-69.647	-78.992
Ordinært resultat før skat		59.470	71.011
Skat af årets resultat		-13.068	-1.364
Årets resultat		46.402	69.647
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		46.402	69.647
I alt		46.402	69.647

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.917.950	1.917.950
Materielle anlægsaktiver i alt		1.917.950	1.917.950
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		20.000	20.000
Anlægsaktiver i alt		1.937.950	1.997.950
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		350.651	60.000
Andre tilgodehavender		7	
Tilgodehavender i alt		350.658	
Likvide beholdninger		0	56.671
Omsætningsaktiver i alt		350.658	56.671
AKTIVER I ALT		2.288.608	2.054.621

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		51.643	5.241
Egenkapital i alt		91.643	45.241
Gæld til realkreditinstitutter		1.241.708	1.279.007
Gæld til banker		0	152.858
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.241.708	1.431.865
Gæld til realkreditinstitutter		37.300	41.949
Gæld til banker		20.844	109.500
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		822.104	358.092
Skyldig selskabsskat		3.068	1.364
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		71.941	66.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		955.257	577.515
Gældsforpligtelser i alt		2.196.965	2.009.380
PASSIVER I ALT		2.288.608	2.054.621

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret