
Ejendomsselskabet af 11.11.2018 ApS

CVR-nr.: 40022562

Damgårdsvej 15
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/01/2025

Fatiha Benali
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 11.11.2018 ApS
Damgårdsvej 15
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 40022562
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet består i udlejning og ejendomsadministration.

Lejlighed i Ishøj blev erhvervet februar 2019. Lejligheden har været udlejet til beboelse i hele regnskabsperioden.

Det regnskabsmæssige resultat for 2024 blev et overskud på kr. 34.561, hvilket betragtes som tilfredsstillende.

Resultatet for 2025 vil afhænge af følgende forhold:

- Udlejningssituationen
- Vedligeholdelsesarbejder

Der forventes et positivt resultat for 2025

Regnskabet er ikke revideret.

Der er ikke siden 31. december 2024 indtruffet begivenheder der har betydning for regnskabsaflæggelsen.

Klampenborg, den 25. januar 2025

Direktør, Fatiha Benali

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		64.655	63.385
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.078	-9.078
Resultat af ordinær primær drift		55.577	54.307
Andre finansielle indtægter			368
Øvrige finansielle omkostninger		-8.723	-8.500
Ordinært resultat før skat		46.854	46.175
Skat af årets resultat		-12.293	-12.248
Årets resultat		34.561	33.927
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.561	33.927
I alt		34.561	33.927

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.761.117	1.770.195
Materielle anlægsaktiver i alt		1.761.117	1.770.195
Anlægsaktiver i alt		1.761.117	1.770.195
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		399	399
Tilgodehavender i alt		399	399
Likvide beholdninger		6.627	117.839
Omsætningsaktiver i alt		7.026	118.238
AKTIVER I ALT		1.768.143	1.888.433

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		132.838	98.277
Egenkapital i alt		182.838	148.277
Gæld til kapitalinteressere		1.550.000	1.700.000
Skyldig selskabsskat		5.305	10.156
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.555.305	1.710.156
Deposita		30.000	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.000	30.000
Gældsforpligtelser i alt		1.585.305	1.740.156
PASSIVER I ALT		1.768.143	1.888.433

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret