

Ejendomsselskabet af 11.11.2018 ApS

CVR-nr.: 40022562

Damgårdsvej 15
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/01/2023

Fatiha Benali
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 11.11.2018 ApS
Damgårdsvej 15
2930 Klampenborg
Telefonnummer: 21713037
e-mailadresse: thofat@hotmail.com
CVR-nr.: 40022562
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet består i udlejning og ejendomsadministration.

Lejlighed i Ishøj blev erhvervet februar 2019. Lejligheden har været udlejet til beboelse i hele regnskabsperioden.

Det regnskabsmæssige resultat for 2022 blev et overskud på kr. 29.693, hvilket betragtes som tilfredsstillende.

Resultatet for 2023 vil afhænge af følgende forhold:

- Udlejningssituationen
- Vedligeholdelsesarbejder

Der forventes et positivt resultat for 2023

Regnskabet er ikke revideret.

Der er ikke siden 31. december 2022 indtruffet begivenheder der har betydning for regnskabs-aflæggelsen.

Klampenborg, den 8. januar 2023

Direktør, Fatiha Benali

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		93.600	92.900
Eksterne omkostninger		-34.975	-28.209
Bruttoresultat		58.625	64.691
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.078	-9.078
Resultat af ordinær primær drift		49.547	55.613
Øvrige finansielle omkostninger		-8.796	-1.017
Ordinært resultat før skat		40.751	54.596
Skat af årets resultat	1	-11.058	-13.996
Årets resultat		29.693	40.600
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.693	40.600
I alt		29.693	40.600

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.779.273	1.788.351
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.779.273	1.788.351
Anlægsaktiver i alt		1.779.273	1.797.429
Tilgodehavende skat		1.038	992
Andre tilgodehavender		399	399
Tilgodehavender i alt		1.437	1.391
Likvide beholdninger		63.640	24.915
Omsætningsaktiver i alt		65.077	26.306
AKTIVER I ALT		1.844.350	1.814.657

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		64.350	34.657
Egenkapital i alt		114.350	84.657
Gæld til kapitalinteressere		1.700.000	1.700.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.700.000	1.700.000
Deposita		30.000	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.000	30.000
Gældsforpligtelser i alt		1.730.000	1.730.000
PASSIVER I ALT		1.844.350	1.814.657

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	-10962	-14008
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-96	12
	<u>-11058</u>	<u>-13996</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1815585	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1815585	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-27234	0	-0
Årets afskrivning	-9078	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-36312	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1779273	0	0

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret