
Ejendomsselskabet af 11.11.2018 ApS

CVR-nr.: 40022562

Damgårdsvej 15
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/01/2024

Fatiha Benali
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 11.11.2018 ApS
Damgårdsvej 15
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 40022562
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet består i udlejning og ejendomsadministration.

Lejlighed i Ishøj blev erhvervet februar 2019. Lejligheden har været udlejet til beboelse i hele regnskabsperioden.

Det regnskabsmæssige resultat for 2023 blev et overskud på kr. 33.927, hvilket betragtes som tilfredsstillende.

Resultatet for 2024 vil afhænge af følgende forhold:

- Udlejningssituationen
- Vedligeholdelsesarbejder

Der forventes et positivt resultat for 2024

Regnskabet er ikke revideret.

Der er ikke siden 31. december 2023 indtruffet begivenheder der har betydning for regnskabs-aflæggelsen.

Klampenborg, den 5. januar 2024

Direktør, Fatiha Benali

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning			93.600
Eksterne omkostninger			-34.975
Bruttoresultat			58.625
Bruttofortjeneste/Bruttotab		63.385	58.625
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.078	-9.078
Resultat af ordinær primær drift		54.307	49.547
Andre finansielle indtægter		368	
Øvrige finansielle omkostninger		-8.500	-8.796
Ordinært resultat før skat		46.175	40.751
Skat af årets resultat		-12.248	-11.058
Årets resultat		33.927	29.693
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.927	29.693
I alt		33.927	29.693

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.770.195	1.779.273
Materielle anlægsaktiver i alt		1.770.195	1.779.273
Anlægsaktiver i alt		1.770.195	1.779.273
Tilgodehavende skat		0	1.038
Andre tilgodehavender		399	399
Tilgodehavender i alt		399	1.437
Likvide beholdninger		117.839	63.640
Omsætningsaktiver i alt		118.238	65.077
AKTIVER I ALT		1.888.433	1.844.350

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		98.277	64.350
Egenkapital i alt		148.277	114.350
Gæld til kapitalinteressere		1.700.000	1.700.000
Skyldig selskabsskat		10.156	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.710.156	1.700.000
Deposita		30.000	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.000	30.000
Gældsforpligtelser i alt		1.740.156	1.730.000
PASSIVER I ALT		1.888.433	1.844.350

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret