

Ejendomsselskabet af 11.11.2018 ApS

CVR-nr.: 40022562

Damgårdsvej 15
2930 Klampenborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/01/2022

Fatiha Benali
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 11.11.2018 ApS
Damgårdsvej 15
2930 Klampenborg

CVR-nr: 40022562
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet består i udlejning og ejendomsadministration.

Lejlighed i Ishøj blev erhvervet februar 2019. Lejligheden har været udlejet til beboelse i hele regnskabsperioden.

Det regnskabsmæssige resultat for 2021 blev et overskud på kr. 40.600, hvilket betragtes som tilfredsstillende.

Resultatet for 2022 vil afhænge af følgende forhold:

- Udlejningssituationen
- Vedligeholdelsesarbejder

Der forventes et positivt resultat for 2022

Regnskabet er ikke revideret.

Der er ikke siden 31. december 2021 indtruffet begivenheder der har betydning for regnskabs-aflæggelsen.

Klampenborg, den 19. januar 2022

Direktør, Fatiha Benali

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 11.11.2018 Aps er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er værdiansat til kostpris medregnet handelsomkostninger.
Ejendommens værdi reduceres med driftsøkonomiske afskrivninger.

Egenkapital

Består af indbetalte kapitalindskud samt korrektioner til egenkapitalen som følge af op- og nedskrivninger samt overførsel fra årets resultat.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser Gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		92.900	91.400
Eksterne omkostninger		-28.209	-44.208
Bruttoresultat		64.691	47.192
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.078	-9.078
Resultat af ordinær primær drift		55.613	38.114
Øvrige finansielle omkostninger		-1.017	-37.613
Ordinært resultat før skat		54.596	501
Skat af årets resultat	1	-13.996	-2.788
Årets resultat		40.600	-2.287
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.600	-2.287
I alt		40.600	-2.287

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.788.351	1.797.429
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.788.351	1.797.429
Anlægsaktiver i alt		1.788.351	1.797.429
Tilgodehavende skat		992	7.892
Andre tilgodehavender		399	399
Tilgodehavender i alt		1.391	8.291
Likvide beholdninger		24.915	68.337
Omsætningsaktiver i alt		26.306	76.628
AKTIVER I ALT		1.814.657	1.874.057

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		34.657	-5.943
Egenkapital i alt		84.657	44.057
Gæld til kapitalinteresser		1.700.000	1.800.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.700.000	1.800.000
Deposita		30.000	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.000	30.000
Gældsforpligtelser i alt		1.730.000	1.830.000
PASSIVER I ALT		1.814.657	1.874.057

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-14.008	-1.518
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	12	-1.270
	<u>13.996</u>	<u>-2.788</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.815.585	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	-0
Kostpris ultimo	1.815.585	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-18.156	-0	0
Årets afskrivning	-9.078	0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-27.234	-0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.788.351	0	0

3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 500 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 01.01.2021	50.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	50.000

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
Selskabet har ingen ansatte	0