

GBH REVISION &
RÅDGIVNING A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

M.D. Madsensvej 13
3450 Allerød

Telefon 48 14 38 00
Mail gbh@gbh.dk
Web www.gbh.dk

CVR. nr. 17 61 04 30

**JN HOLDING LYNGE APS
THANNERSVEJ 34, 3310 ØLSTED
CVR.NR. 32 26 25 62**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2025 - 31. DECEMBER 2025
17. REGNSKABSÅR**

Pdok

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. marts 2026

dirigent Jimmi Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for JN Holding Lyngø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølsted, den 18. marts 2026

Direktion

direktør Jimmi Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i JN Holding Lyngø ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JN Holding Lyngø ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 18. marts 2026
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 10842

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JN Holding Lyngø ApS Thannersvej 34 3310 Ølsted CVR. nr.: 32 26 25 62 Stiftelsesdato: 16. juni 2009 Hjemsteds kommune: Halsnæs Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2025 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2025 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2024 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2024
Direktion	Direktør Jimmi Nielsen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød

LEDELSESBERETNING FOR 2025

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i besiddelse af anparter i datterselskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JN Holding Lyngø ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gage til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets 100% ejede dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i tilknyttede og associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Værdipapirer, anlægsaktiver

Værdipapirer under finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2025

<u>Noter</u>		<u>2024</u>
	Andre eksterne omkostninger	-17.380 -40.721
	BRUTTORESULTAT	-17.380 -40.721
1	Personaleomkostninger	0 0
	DRIFTSRESULTAT	-17.380 -40.721
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-191.605 295.623
	Andre finansielle indtægter	450.676 917.989
	Finansielle omkostninger	-19.810 -18.140
	RESULTAT FØR SKAT	221.881 1.154.751
2	Skat af årets resultat	-92.898 -189.580
	ÅRETS RESULTAT	128.983 965.171
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	500.000 300.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-99.682 99.682
	Overført resultat	-271.335 565.489
	RESULTATDISPONERING I ALT	128.983 965.171

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>31.12.2024</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	188.077 579.682
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.365 0
3	Værdipapirer, anlægsaktiver	<u>2.475.121 2.474.210</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>2.668.563 3.053.892</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>2.668.563 3.053.892</u>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0 74.596
	Periodeafgrænsningsposter	<u>398 900</u>
	Tilgodehavender	<u>398 75.496</u>
	Likvide beholdninger	<u>345.299 464.635</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>345.697 540.131</u>
	AKTIVER	<u>3.014.260 3.594.023</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

PASSIVER

<u>Noter</u>		<u>31.12.2024</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	0	99.682
Foreslået udbytte	500.000	300.000
Overført resultat	<u>2.311.381</u>	<u>2.582.716</u>
EGENKAPITAL	<u>2.936.381</u>	<u>3.107.398</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>166.689</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>166.689</u>
Selskabsskat, kortfristet	12.529	221.649
Skyldig sambeskatningsbidrag	40.010	0
Anden gæld	<u>25.340</u>	<u>98.287</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>77.879</u>	<u>319.936</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>77.879</u>	<u>486.625</u>
PASSIVER	<u>3.014.260</u>	<u>3.594.023</u>

- 4 Eventualforpligtelser
5 Nærtstående parter
6 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2025	125.000	99.682	2.582.716	300.000	3.107.398
Overført af årets resultat	0	0	128.983	0	128.983
Årets overførsel til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	-99.682	99.682	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Foreslået udbytte	0	0	-500.000	500.000	0
Egenkapital 31.12.2025	125.000	0	2.311.381	500.000	2.936.381

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

NOTER

	<u>2024</u>	
1 Personalemkostninger		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2025, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.		
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	92.898	189.580
Udskudt skat 1.1.2025	0	0
Udskudt skat 31.12.2025	0	0
Ej lempet udbytteskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>92.898</u>	<u>189.580</u>
3 Værdipapirer (aktiver der måles til dagsværdi jfr. ÅRL §37-38)		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 31.12.2025	<u>2.475.121</u>	<u>2.474.210</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>438.125</u>	<u>912.535</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler solidarisk med LN Service ApS for skat af koncernens sambeskatningsindkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.		

NOTER**5 Nærtstående parter****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:**

LN Service ApS, Halsnæs. Nom. 80.000 100%

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 0

Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder 10.219

Bestemmende indflydelse:

Direktør Jimmi Nielsen, Thannersvej 34, 3310 Ølsted, der er hovedanpartshaver.

Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med:

Datterselskabet LN Service ApS

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Jimmi Nielsen
Thannersvej 34
3310 Ølsted

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jimmi Frans Nielsen (CPR valideret)

Direktør
Serienummer: f4b60d65-0464-41c8-b2c6-a5bc74f92b75
IP: 109.56.xxx.xxx
2026-03-27 07:37:24 UTC



Per Holtet Bering (CVR valideret)

GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 17610430
Registreret revisor
Serienummer: 24a5c999-1878-4a0e-8497-080d7849649c
IP: 80.63.xxx.xxx
2026-03-27 07:41:09 UTC



Jimmi Frans Nielsen (CPR valideret)

Dirigent
Serienummer: f4b60d65-0464-41c8-b2c6-a5bc74f92b75
IP: 77.241.xxx.xxx
2026-03-27 09:17:00 UTC



Pdok

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.