
SEPARATE PROPERTY ApS

CVR-nr.: 28292562

Charlottenlundvej 2C
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/08/2023

Steen Zeplin
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEPARATE PROPERTY ApS
Charlottenlundvej 2C
2900 Hellerup
e-mailadresse: steen_zeplin@mail.dk
CVR-nr.: 28292562
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for SEPARATE PROPERTY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlundvej 2 C, 2900 Hellerup, den 20/08/2023

Direktion

Steen Ulrik Zeplin

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje datterselskabers anparter og aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer uændret et datterselskab; 100% f anparterne i Separate Equity ApS.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

På baggrund af ændrede konjunkturer forventes faldende resultater de kommende år.

Årsregnskabet registreres hos Erhvervsstyrelsen efter normal frist på grund af sygdom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og efter samme regnskabspraksis som forrige regnskabsår.

Sslakbsskat og udskudt skat

Sakt af årets resultat samt udskudt skat skal vises under et.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat. Andel i de associerede virksomheders skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat efter skat.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goowill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelses-
summen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet, samt forventede omkostninger til salg og afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ve køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-7.120	-2.055
Bruttoresultat		-7.120	-2.055
Resultat af ordinær primær drift		-7.120	-2.055
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-903.048	99.885
Andre finansielle indtægter		15.000	15.166
Øvrige finansielle omkostninger		-18.777	-18.592
Ordinært resultat før skat		-913.945	94.404
Skat af årets resultat		1.932	-19.856
Årets resultat		-912.013	74.548
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-912.013	74.548
I alt		-912.013	74.548

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.070.749	1.973.797
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.070.749	1.973.797
Anlægsaktiver i alt		1.070.749	1.973.797
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		414.392	394.318
Tilgodehavender i alt		414.392	394.318
Likvide beholdninger		5.671	45.113
Omsætningsaktiver i alt		420.063	439.431
AKTIVER I ALT		1.490.812	2.413.228

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		200.000	200.000
Overført resultat		667.809	1.579.822
Egenkapital i alt		1.117.809	2.029.822
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		373.003	383.406
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		373.003	383.406
Gældsforpligtelser i alt		373.003	383.406
PASSIVER I ALT		1.490.812	2.413.228

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1
1 ansat	