

SEPARATE PROPERTY ApS

CVR-nr.: 28292562

Charlottenlundvej 2C
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2022

Steen Zeplin
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SEPARATE PROPERTY ApS
Charlottenlundvej 2C
2900 Hellerup

e-mailadresse: steen_zeplin@mail.dk

CVR-nr: 28292562

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje datterselskabers anparter og aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer uændret et datterselskab; 100% f anparterne i Separate Equity ApS.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

På baggrund af ændrede konjunkturer forventes faldende resultater de kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, og efter samme regnskabspraksis som forrige regnskabsår.

Sslakbsskat og udskudt skat

Sakt af årets resultat samt udskudt skat skal vises under et.

Kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat.
Andel i de associerede virksomheders skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat efter skat.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien med fradrag af afskrivninger på goowill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet, samt forventede omkostninger til salg og afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ve køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-2.055	-2.200
Bruttoresultat		-2.055	-2.200
Resultat af ordinær primær drift		-2.055	-2.200
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		99.885	385.702
Andre finansielle indtægter		15.166	17.330
Øvrige finansielle omkostninger		-18.592	-20.921
Ordinært resultat før skat		94.404	379.911
Skat af årets resultat		-19.856	-75.286
Årets resultat		74.548	304.625
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		74.548	304.625
I alt		74.548	304.625

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.973.797	1.972.234
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.973.797	1.972.234
Anlægsaktiver i alt		1.973.797	1.972.234
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		394.318	450.564
Tilgodehavender i alt		394.318	450.564
Likvide beholdninger		45.113	47.169
Omsætningsaktiver i alt		439.431	497.733
AKTIVER I ALT		2.413.228	2.469.967

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		200.000	200.000
Overført resultat		1.579.822	1.505.275
Egenkapital i alt		2.029.822	1.955.275
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		383.406	514.692
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		383.406	514.692
Gældsforpligtelser i alt		383.406	514.692
PASSIVER I ALT		2.413.228	2.469.967

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1