

# **SEPARATE PROPERTY ApS**

Charlottenlundvej 2C  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

**Steen Zeplin  
Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      SEPARATE PROPERTY ApS  
Charlottenlundvej 2C  
2900 Hellerup

e-mailadresse:    steen\_zeplin@mail.dk

CVR-nr:            28292562

Regnskabsår:     01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje datterselskabers anparter og aktier.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet ejer uændret et datterselskab; 100% f anparterne i Separate Equity ApS.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen ændringer.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger		-2.200	-2.200
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2.200</b>	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-2.200</b>	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		385.702	145.146
Andre finansielle indtægter		17.330	21.586
Øvrige finansielle omkostninger		-20.921	-18.278
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>379.911</b>	
Skat af årets resultat		-75.286	-33.072
<b>Årets resultat</b>		<b>304.625</b>	<b>113.182</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		304.625	113.182
<b>I alt</b>		<b>304.625</b>	<b>113.182</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.972.234	1.623.327
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.972.234</b>	<b>1.623.327</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.972.234</b>	<b>1.623.327</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		450.564	547.426
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>450.564</b>	<b>547.426</b>
Likvide beholdninger		47.169	49.698
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>497.733</b>	<b>597.124</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.469.967</b>	<b>2.220.451</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Andre reserver		200.000	200.000
Overført resultat		1.505.275	1.200.650
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.955.275</b>	<b>1.650.650</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		514.692	569.801
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>514.692</b>	<b>569.801</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>514.692</b>	<b>569.801</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.469.967</b>	<b>2.220.451</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret