

## Traneklit Ejendomme ApS

c/o Christian T. Madsen, Lindevej 6  
1877 Frederiksberg C  
CVR-nr. 41 51 55 62

### Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. januar 2025.

---

Christian Trane Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Traneklit Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 17. januar 2025

### Direktion

Christian Trane Madsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Traneklit Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Traneklit Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 17. januar 2025

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Palle Valentin Kubach

statsautoriseret revisor  
mne16567

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Traneklit Ejendomme ApS c/o Christian T. Madsen Lindevej 6 1877 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 41 51 55 62
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Christian Trane Madsen
<b>Revisor</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Modervirksomhed</b>	Traneklit Holding ApS

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Andre eksterne omkostninger	-5.000	-7.500
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.000</b>	<b>-7.500</b>
Skat af årets resultat	9.267	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4.267</b>	<b>-7.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	4.267	0
Disponeret fra overført resultat	0	-7.500
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.267</b>	<b>-7.500</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	22.778
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	9.267	0
Tilgodehavender i alt	<u>9.267</u>	<u>22.778</u>
Likvide beholdninger	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>9.268</b></u>	<u><b>22.779</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>9.268</b></u>	<u><b>22.779</b></u>

## Balance 31. december

---

	2024	2023
Note	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-39.928	-1.028.195
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>72</b>	<b>-988.195</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.501
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.696	1.003.473
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.196	1.010.974
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.196</b>	<b>1.010.974</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.268</b>	<b>22.779</b>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Eventualposter		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-1.028.195	-988.195
Årets overførte overskud eller underskud	0	4.267	4.267
Koncerntilskud fra moderselskab	0	984.000	984.000
	<b>40.000</b>	<b>-39.928</b>	<b>72</b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	40.000	40.000
	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter a 1 kr.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 3 år.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

### 4. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Traneklit Holding ApS som administrations-selskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Traneklit Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Traneklit Ejendomme ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Trane Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Trane Madsen

Direktør

ID: 4d37f736-6850-432b-a46a-6e0c1bee3752

Tidspunkt for underskrift: 20-01-2025 kl.: 09:27:12

Underskrevet med MitID



## Christian Trane Madsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Trane Madsen

Dirigent

ID: 4d37f736-6850-432b-a46a-6e0c1bee3752

Tidspunkt for underskrift: 20-01-2025 kl.: 09:27:12

Underskrevet med MitID



## Palle Valentin Kubach

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Palle Valentin Kubach

Revisor

ID: 0b4f88f9-4706-49ee-93c3-1b5a41a5da2f

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-01-2025 kl.: 09:10:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 831a00sMjnU252293028

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).