

# Husene A/S

CVR-nr. 29 42 65 62

## Årsrapport for 2012

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20/02 2013

---

Tom Bendixen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	10
Balance pr. 31. december 2012	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Husene A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 20. februar 2013

### **Direktion**

Tom Munch Bendixen  
direktør

### **Bestyrelse**

Steffen Kjærlund Christensen    Tom Munch Bendixen  
formand

Mariann Kjærlund

## Den uafhængige revisors erklæring

### *Til kapitalejerne i Husene A/S*

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Husene A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af gennemgangen.

### **Den udførte gennemgang**

Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard om gennemgang af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører vores gennemgang med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. En gennemgang er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Reviewet har givet anledning til følgende forbehold:

### **Forbehold**

Ledelsen overvejer for tiden forskellige planer med henblik på at sikre selskabets fortsatte drift, men indtil nu er der ikke fremlagt konkrete handlingsplaner med budgetter og lignende. Forholdene indebærer, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen har undladt at redegøre for de anførte væsentlige usikkerheder i noterne, hvilket er i strid med årsregnskabslovens bestemmelser, og vi tager derfor forbehold for de manglende oplysninger.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige virkning af det i forbeholdet anførte, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

## **Den uafhængige revisors erklæring**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte review af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

I forbindelse med gennemlæsningen har vi imidlertid konstateret, at ledelsesberetningen mangler oplysninger om, at ledelsen ikke har fremlagt konkrete handlingsplaner med budgetter og lignende. Forholdene indebærer, at der er betydelige usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. I henhold til årsregnskabsloven skal denne usikkerhed omtales i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 20. februar 2013

### **Revisionskontoret Vest**

Registreret revisionsaktieselskab

Jan Christensen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Husene A/S  
Vegavej 4  
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 29 42 65 62  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Syddjurs

### Bestyrelse

Steffen Kjærlund Christensen, formand  
Tom Munch Bendixen  
Mariann Kjærlund

### Direktion

Tom Munch Bendixen, direktør

### Revisor

Revisionskontoret Vest  
Registreret revisionsaktieselskab  
Lægårdvej 91  
7500 Holstebro

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland  
Østergade 5  
8450 Hammel

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er rådgivende og udførende virksomhed inden for byggebranchen, aktiviteter vedrørende fysisk velvære samt drive forretningsområder inden for handel.

### **Udvikling i året**

Årets resultat for 2012 udviser et underskud på kr. 419.658, og selskabets egenkapital er negativ med kr. 1.370.125 ved årets slutning.

Selskabet har i årets løb valgt at indfri leasingaftalen der var indgået på solene i solcenteret. Ved årets slutning er solene atter solgt med forbehold for, at der indgås en tilfredsstillende leasingaftale med ny køber. Disse forhandlinger er ikke afsluttet og salgssummen vil først blive betalt når endelig aftale forligger.

Det er dog ledelsens forventning at forhandlingerne vil blive afsluttet med tilfredsstillende resultat inden for kort tid.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Husene A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Driftsmateriel og inventar	8 år
----------------------------	------

Indretning af lejede lokaler	8 år
------------------------------	------

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>365.359</b>	<b>88.030</b>
Personaleomkostninger	1	-43.594	-171.543
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-611.396	-131.216
Refunderet omkostninger ved salg af grunde		<u>0</u>	<u>15.333</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-289.631</b>	<b>-199.396</b>
Finansielle indtægter		0	63
Finansielle omkostninger		<u>-62.860</u>	<u>-65.760</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-352.491</b>	<b>-265.093</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-67.167</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-419.658</u></b>	<b><u>-265.093</u></b>
Overført underskud		<u>-419.658</u>	<u>-265.093</u>
		<b><u>-419.658</u></b>	<b><u>-265.093</u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	722.396
Indretning af lejede lokaler		<u>75.034</u>	<u>87.534</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b><u>75.034</u></b>	<b><u>809.930</u></b>
Deposita		<u>70.000</u>	<u>70.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>70.000</u></b>	<b><u>70.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>145.034</u></b>	<b><u>879.930</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		175.503	66.194
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	30.000
Udskudt skatteaktiv		0	67.167
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>23.130</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>175.503</u></b>	<b><u>186.491</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>175.503</u></b>	<b><u>186.493</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>320.537</u></u></b>	<b><u><u>1.066.423</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>-1.870.125</u>	<u>-1.450.466</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>-1.370.125</u></b>	<b><u>-950.466</u></b>
Leasingforpligtelser		<u>0</u>	<u>279.713</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>0</u></b>	<b><u>279.713</u></b>
Kreditinstitutter	6	5.197	414.869
Leasingforpligtelser	6	0	118.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	63.358
Gæld til tilknyttede virksomheder		419.721	273.621
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.206.707	853.780
Anden gæld		<u>44.037</u>	<u>13.548</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.690.662</u></b>	<b><u>1.737.176</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.690.662</u></b>	<b><u>2.016.889</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>320.537</u></b>	<b><u>1.066.423</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		
Eventualposter mv.	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	19.730	82.170
Andre omkostninger til social sikring	2.270	4.766
Andre personaleomkostninger	<u>21.594</u>	<u>84.607</u>
	<b><u>43.594</u></b>	<b><u>171.543</u></b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	131.250	131.216
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>480.146</u>	<u>0</u>
	<b><u>611.396</u></b>	<b><u>131.216</u></b>
der fordeler sig således		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	118.750	118.750
Indretning af lejede lokaler	12.500	12.466
Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver	<u>480.146</u>	<u>0</u>
	<b><u>611.396</u></b>	<b><u>131.216</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	<u>67.167</u>	<u>0</u>
	<b><u>67.167</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2012	950.000	100.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-950.000	0
Kostpris 31. december 2012	<u>0</u>	<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	227.604	12.466
Årets afskrivninger	118.750	12.500
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-346.354	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	<u>0</u>	<u>24.966</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>75.034</u></b>

### 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	500.000	-1.450.467	-950.467
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-419.658</u>	<u>-419.658</u>
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>-1.870.125</u></b>	<b><u>-1.370.125</u></b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	kr.	kr.
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	279.713
Langfristet del	0	279.713
Inden for et år	0	118.000
	<u><b>0</b></u>	<u><b>397.713</b></u>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

BygMon ApS, Vegavej 4, 8400 Ebeltoft

### 9 Eventualposter mv.

Huslejeforpligtigelse

Selskabet har lejet lokaler af Mengel Ejendomme på markedsvilkår. Lejen pr. måned er kr. 5.450. Aftalen kan opsiges med en måneds varsel.

Leasingforpligtigelse:

Da der endnu ikke forelægger en endelig aftale omkring solene kan leasingforpligtigelsen herfor ikke oplyses. Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen.