

3D Boligbyg ApS  
CVR.nr: 33 94 65 62

Langgade 52, Feldborg

Årsrapport for 2011/12

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 6/3 2013

---

Jørgen Jønsson  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger m.v.</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance:	
Aktiver	7
Passiver	8
Noter til regnskabet	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2011/12 for 3D Boligbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Feldborg, den 13. februar 2013.

Direktion:

---

Jørgen Jønsson

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i 3D Boligbyg ApS:

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for 3D Boligbyg ApS for regnskabsåret 19. september 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkelig og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 6 i regnskabet hvoraf det fremgår, at ledelsen forventer at selskabet vil kunne reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening i løbet af en kortere årrække samt, at der vil være tilstrækkelig likviditet til dækning af den løbende drift.

Aulum, den 13. februar 2013  
NV-REVISION, AULUM ApS

Svend Bohnsen HD  
registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder, med elementer fra regnskabsklasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger der er opnået for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Indtægtskriterier og periodisering

Omsætningen medtages i det år, hvor salg har fundet sted, og omkostningerne er som hovedregel periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

### Anlægsaktiver

Driftsmidler indregnes til kostpris og afskrives lineært over den forventede brugstid, på 5 år.

Mindre nyanskaffelser under kr. 12.300 afskrives straks ved anskaffelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Omsætningsaktiver

Debitorer måles til nominel værdi, med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, fratrukket eventuelle acantobetalinger.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler- og satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet i balancen men vises som en note med beløbsangivelse.

### Gæld

Gæld indregnes ved optagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger og efterfølgende til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**19. NOVEMBER 2011 - 30. SEPTEMBER 2012**

	<u>Note</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttoresultat</b>		1.444.849
Personaleomkostninger		<u>-1.696.236</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		-251.387
Afskrivninger		-8.000
Andre driftsomkostninger		<u>-135.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-394.387
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-10.445</u>
<b>Resultat før skat</b>		-404.832
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-404.832</u></u>

Årets resultat foreslås overført til næste år.

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

**A K T I V E R**

	<u>Note</u>	<u>2012</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		32.000
Materielle anlægsaktiver		<u>32.000</u>
Andre tilgodehavender		36.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>36.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>68.000</u>
Tilgode fra salg og tjenesteydelser		59.867
Igangværende arbejder		102.708
Tilgodehavender		<u>162.575</u>
Likvide beholdninger		<u>300.349</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>462.924</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>530.924</u></u>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

**P A S S I V E R**

	<u>Note</u>	<u>2012</u>
Virksomhedskapital	1	80.000
Overført resultat	2	-404.832
<b>Egenkapital</b>		<u>-324.832</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		606.440
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.062
Anden kortfristet gæld		246.254
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>855.756</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>855.756</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>530.924</u></u>
Eventualforpligtelser	3	
Eventualaktiver	4	
Væsentligste aktiviteter	5	
Oplysning om væsentlige usikkerheder m.v.	6	

**NOTER TIL REGNSKABET**

<u>Note</u>		<u>2011/12</u>
1	<b>Virksomhedskapital</b> Består af 160 anparter á nominelt kr. 500. Ingen anparter har særlige rettigheder.	
2	<b>Overført resultat</b> Overført fra årets resultat	<u>-404.832</u> <u>-404.832</u>
3	<b>Eventualforpligtelser</b> Selskabet har indgået aftale om leasing af en varebil og en truck, med månedlige leasingydelser på i alt kr. 7.930. De resterende leasingydelser udgør pr. 30/9 2012 kr. 52.338.	
4	<b>Eventualaktiver</b> Udskudt skatteaktiv udgør kr. 97.400.	
5	<b>Væsentligste aktiviteter</b> Selskabets aktivitet består i opførelse af boliger, sommerhuse, forenings- og klublokaler samt mindre erhvervsbygninger.	
6	<b>Oplysning om væsentlige usikkerheder m.v.</b> Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer at kapitalen vil kunne reetableres, ved egen indtjening, i løbet af en kortere årrække. Selskabets ledelse forventer, at selskabet i det kommende år vil have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab i form af likvide beholdninger og kreditfaciliteter til dækning af den løbende drift og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.	