

3D Boligbyg ApS  
CVR.nr: 33 94 65 62

Langgade 52, Feldborg

Årsrapport for 2012/13

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 28/2 2014

---

Jørgen Jønsson  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger m.v.</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance:	
Aktiver	7
Passiver	8
Noter til regnskabet	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012/13 for 3D Boligbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Feldborg, den 28. oktober 2013.

Direktion:

---

Jørgen Jønsson

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i 3D Boligbyg ApS:

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for 3D Boligbyg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores udvidede gennemgang. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 7 i regnskabet "Oplysning om væsentlige usikkerheder m.v."

Som det fremgår heraf forventer ledelsen at selskabet i det kommende år vil have tilstrækkelig likviditetsberedskab i form af likvide beholdninger og kreditfaciliteter til dækning af den løbende drift. Ledelsen har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Aulum, den 28. oktober 2013

NV-REVISION, AULUM ApS

Svend Bohnsen HD

registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder, med elementer fra regnskabsklasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger der er opnået for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Indtægtskriterier og periodisering

Omsætningen medtages i det år, hvor salg har fundet sted, og omkostningerne er som hovedregel periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

### Anlægsaktiver

Driftsmidler indregnes til kostpris og afskrives lineært over den forventede brugstid, på 5 år.

Mindre nyanskaffelser under kr. 12.300 afskrives straks ved anskaffelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Omsætningsaktiver

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Debitorer måles til nominel værdi, med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Igangværende arbejde måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til de samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver, vedrører afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler- og satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet i balancen men vises som en note med beløbsangivelse.

### Gæld

Gæld indregnes ved optagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger og efterfølgende til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttoresultat</b>		2.210.763	1.444.849
Personaleomkostninger		<u>-2.073.581</u>	<u>-1.696.236</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		137.182	-251.387
Afskrivninger		-11.247	-8.000
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-135.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		125.935	-394.387
Øvrige finansielle omkostninger		<u>-72.124</u>	<u>-10.445</u>
<b>Resultat før skat</b>		53.811	-404.832
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>53.811</u></u>	<u><u>-404.832</u></u>

Årets resultat foreslås overført til næste år.

## BALANCE 30. SEPTEMBER

## A K T I V E R

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		47.853	32.000
Materielle anlægsaktiver		<u>47.853</u>	<u>32.000</u>
Andre tilgodehavender		36.000	36.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>36.000</u>	<u>36.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>83.853</u>	<u>68.000</u>
Varebeholdninger		<u>836.958</u>	<u>0</u>
Tilgode fra salg og tjenesteydelser		114.980	59.867
Igangværende arbejder		0	102.708
Periodeafgrænsningsposter		13.996	0
Tilgodehavender		<u>128.976</u>	<u>162.575</u>
Likvide beholdninger		<u>140.307</u>	<u>300.349</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.106.241</u>	<u>462.924</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.190.094</u></u>	<u><u>530.924</u></u>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

**P A S S I V E R**

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Virksomhedskapital	1	80.000	80.000
Overført resultat	2	-351.021	-404.832
<b>Egenkapital</b>		<u>-271.021</u>	<u>-324.832</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		814.540	606.440
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3	88.835	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.162	3.062
Anden kortfristet gæld		543.578	246.254
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.461.115</u>	<u>855.756</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>1.461.115</u>	<u>855.756</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>1.190.094</u></u>	<u><u>530.924</u></u>
Eventualforpligtelser	4		
Eventualaktiver	5		
Væsentligste aktiviteter	6		
Oplysning om væsentlige usikkerheder m.v.	7		

## NOTER TIL REGNSKABET

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1 <b>Virksomhedskapital</b> Består af 160 anparter á nominelt kr. 500. Ingen anparter har særlige rettigheder.		
2 <b>Overført resultat</b> Overført fra tidligere år	-404.832	0
Overført fra årets resultat	53.811	-404.832
	<u>-351.021</u>	<u>-404.832</u>
3 <b>Modtagne forudbetalinger fra kunder</b> Modtagne aconto betalinger	3.675.243	0
Udført arbejde på igangværende sager	-3.586.408	0
	<u>88.835</u>	<u>0</u>
4 <b>Eventualforpligtelser</b> Ingen kautions- eller øvrige garantiforpligtelser udover normale håndværksmæssige garantier.		
5 <b>Eventualaktiver</b> Udskudt skatteaktiv udgør ca. kr. 60.000.		
6 <b>Væsentligste aktiviteter</b> Selskabets aktivitet består i opførelse af boliger, sommerhuse, forenings- og klublokaler samt mindre erhvervsbygninger.		
7 <b>Oplysning om væsentlige usikkerheder m.v.</b> Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Ledelsen forventer at kapitalen vil kunne reetableres, ved egen indtjening, i løbet af en kortere årrække. Selskabets ledelse forventer, at selskabet i det kommende år vil have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab i form af likvide beholdninger og kreditfaciliteter til dækning af den løbende drift og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.		