

ESKEAGER ApS

CVR. NR. 39 59 95 62

**Latyrus Alle 19
2770 Kastrup**

Årsrapport 2024

7. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ____ / ____ 2025

Dirigent

Lars Dimitar Prægel

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**Virksomheden**

Eskeager ApS
Latyrus Alle 19
2770 Kastrup

CVR-nr.: 39 59 95 62

Etableret: 28. maj 2018

Hjemsted: Tårnby

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Lars Dimitar Prægel
Claus Jacobsen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i udlejning af ejendomme.

Økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 305.805, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 1.231.922.

Usikkerheder

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

Udvikling

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets udvikling er positiv og der forventes et positivt resultat i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Eskeager ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 19. marts 2025

Direktionen

Lars Dimitar Prægel

Claus Jacobsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Eskeager ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af opkrævet husleje fratrukket direkte omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden.

Andre driftsindtægter

Består af indtægter fra salg af ejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver består af en ejendom.

Ejendommen optages til kostpris fratrukket afskrivninger.

Ejendommen afskrives lineært over den forventede levetid på 50 år. Afskrivningerne foretages af kostpris fratrukket vurderet scrapværdi af ejendommen.

Aktiver med en kostpris på under 33.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret medmindre aktivet indgår i en større anskaffelse af driftsmidler eller inventar.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Egenkapital består af indskudskapitalen reguleret med årets og tidligere års overførte resultater.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes ikke i balancen. Den beregnede selskabsskat for datterselskabet indregnes i mellemregningen med moderselskabet, når selskabsskatten bliver realiseret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	2023
3 Ejendom	<u>3.168.915</u>	<u>3.172.899</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.168.915</u>	<u>3.172.899</u>
Andre tilgodehavender	2.002	2.817.028
Mellemregning tilknyttede selskaber	<u>144.468</u>	<u>4.873</u>
Tilgodehavender i alt	146.470	2.821.901
Likvide beholdninger	<u>1.480.338</u>	<u>-</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.626.808</u>	<u>2.821.901</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>4.795.723</u></u>	<u><u>5.994.800</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>	
		2023
Indskudskapital	50.000	50.000
Øvrige reserver	1.181.922	876.117
EGENKAPITAL	1.231.922	926.117
Andre hensatte forpligtelser	-	100.842
HENSATTE FORPLIGTELSE	-	100.842
4 Prioritetsgæld	-	1.389.788
LANGFRISTET GÆLD	-	1.389.788
Mellemregning med tilknyttede selskaber	3.450.460	3.386.496
Kassekredit	-	1.568
Kreditorer	6.774	9.250
4 Prioritetsgæld	-	21.893
Anden gæld	106.567	158.846
KORTFRISTET GÆLD	3.563.801	3.578.053
PASSIVER I ALT	4.795.723	5.994.800

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Bruttoresultatet består af opkrævet husleje fratrukket direkte omkostninger til drift af ejendommene.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:		2023
Selskabsskat	96.567	148.846
Regulering vedr. tidligere år	-1.079	-28
Ændring i udskudt skat	-	-
	<u>95.488</u>	<u>148.818</u>

Selskabet har i året betalt kr. 2.000 i aconto selskabsskat og kr. 133.767 i selskabsskat.

Note 3. Ejendom

	Ejendomme
Anskaffelsessum - primo	3.198.653
Anskaffelser	-
Afgang i året	-
	<u>3.198.653</u>
Anskaffelsessum - ultimo	
Afskrivninger primo	25.754
Afskrivninger, afgang	-
Årets afskrivninger	3.984
	<u>29.738</u>
Afskrivninger ultimo	29.738
EJENDOM I ALT	<u>3.168.915</u>

NOTER**Note 4. Langfristet gæld**

		2023
Indenfor 1 år	-	21.893
Mellem 1 og 5 år	-	109.660
Efter 5 år	-	1.280.128
	<hr/>	<hr/>
I alt	-	1.411.681
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Langfristet gæld er indfriet i januar 2024.

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET**Note 5. Udskudt skat**

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Tidsmæssige forskelle	-15.143
Andre tidsmæssige forskelle	-
	<hr/>
	-15.143
	<hr/> <hr/>
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ	-
Hensat primo	-
	<hr/>
Ændring i udskudt skat	-
	<hr/> <hr/>

Note 6. Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden beskæftiget 2 ulønnede medarbejdere.

Note 7. Pantsætning

Til sikkerhed for lån i kreditforening var der stillet pantsikkerhed i selskabets ejendom. Lånet blev indfriet i januar 2024.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Lars Dimitar Prægel

Navn returneret af MitId: Lars Dimitar Prægel

Direktør og Dirigent

ID: 85125bff-364d-4bf7-a14e-1c1e9df2a0a6

IP-adresse: 87.50.152.72:27768

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 27-03-2025 06:02:49 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Claus Jacobsen

Navn returneret af MitId: Claus Jacobsen

Direktør

ID: 9e75dfe4-2472-498b-9fc0-ea2dc8d8ffab

IP-adresse: 185.157.135.102:26542

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 31-03-2025 11:44:14 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 70bf8dUZShJ252425607