
Heltborg Invest ApS

CVR-nr.: 41911662

Stormøllevej 61
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2026

Rasmus Heltborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Heltborg Invest ApS
Stormøllevej 61
4600 Køge
e-mailadresse: rasmus755@hotmail.com
CVR-nr.: 41911662
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Heltborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 01/03/2026

Direktion

Rasmus Heltborg Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets primære aktivitet

Selskabets primære aktivitet er byggeprojekter i form af køb, renovering og salg af huse og lejligheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten i selskabet er indstillet for nuværende.

Året resultat for 2025 udgør -5.150 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende set i lyset af ingen aktivitet.

Egenkapitalen udgør 20.507 kr. pr. 31. december 2025.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Omsætningen indregnes i resultatopgørelse, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når:

- tjenesteydelsen er leveret inden for regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtigende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af lejlighed, udgifter til håndværkere, køb af materialer, ejendomsmæglerhonorar, tinglysningsafgift til skøde mv.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter revisorhonorar og regnskabsprogram.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle poster omkostninger omfatter renter med moderselskabet, bankrenter og bankgebyrer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balance

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-2.400	-2.863
Bruttoresultat		-2.400	-2.863
Resultat af ordinær primær drift		-2.400	-2.863
Andre finansielle indtægter		0	110
Øvrige finansielle omkostninger	1	-2.750	-3.102
Ordinært resultat før skat		-5.150	-5.855
Årets resultat		-5.150	-5.855
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.150	-5.855
I alt		-5.150	-5.855

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		59	3.283
Tilgodehavender i alt		59	3.283
Likvide beholdninger		65.560	66.468
Omsætningsaktiver i alt		65.619	69.751
AKTIVER I ALT		65.619	69.751

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-19.493	-14.343
Egenkapital i alt		20.507	25.657
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.200	2.431
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		42.912	41.663
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.112	44.094
Gældsforpligtelser i alt		45.112	44.094
PASSIVER I ALT		65.619	69.751

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf udgør koncern-rentekomkostninger 1.250 kr. (2023: 1.602 kr.)

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med R. Heltborg Holding ApS, CVR-nr. 38028030 og hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst for 2025 er 0 kr.

Selskabet hæfter desuden ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Direktøren har udført minimalt arbejde pga. manglende aktivitet i selskabet.	