

# Heltborg Invest ApS

**CVR-nr.: 41911662**

Strandlodsvej 36  
4600 Køge

Årsrapport  
3. december 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2022**

---

**Rasmus Heltborg Jensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Heltborg Invest ApS  
Strandlodsvej 36  
4600 Køge

e-mailadresse:    rasmus755@hotmail.com

CVR-nr:            41911662

Regnskabsår:     03/12/2020 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 3. december 2020 - 31. december 2021 for Heltborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge , den 14/05/2022

**Direktion**

Rasmus Heltborg Jensen

## Ledelsesberetning

### **Selskabets primære aktivitet**

Selskabets primære aktivitet er byggeprojekter i form af køb, renovering og salg af huse og lejligheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Året resultat for 2021 udgør 307.643 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 347.643 kr. pr. 31. december 2021.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Omsætningen indregnes i resultatopgørelse, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når:

- tjenesteydelsen er leveret inden for regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtigende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af lejlighed, udgifter til håndværkere, køb af materialer, ejendomsmæglerhonorar, tinglysningsafgift til skøde mv.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter revisorhonorar, stiftelsesgebyr og salgsfremmende omkostninger.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle poster omkostninger omfatter renter med moderselskabet, hovedaktionæren, bankrenter og bankgebyrer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balance

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse 3. dec. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21
		kr.
Nettoomsætning		1.995.000
Vareforbrug		-1.571.511
Eksterne omkostninger		-5.190
<b>Bruttoresultat</b>		<b>418.299</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>418.299</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-7.376
Andre finansielle omkostninger		-11.111
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>399.812</b>
Skat af årets resultat		-92.169
<b>Årets resultat</b>		<b>307.643</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000
Overført resultat		7.643
<b>I alt</b>		<b>307.643</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Likvide beholdninger		kr. 442.812
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>442.812</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>442.812</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		7.643
Forslag til udbytte		300.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>347.643</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000
Skyldig selskabsskat		92.169
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>95.169</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>95.169</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>442.812</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med R. Heltborg Holding ApS, CVR-nr. 38028030 og hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst for 2021 er 91.623 kr.

Selskabet hæfter desuden ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0