

---

# Heltborg Invest ApS

**CVR-nr.: 41911662**

Stormøllevej 61  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/07/2024**

---

**Ivan Léon Siehr**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Heltborg Invest ApS  
Stormøllevej 61  
4600 Køge  
e-mailadresse: rasmus755@hotmail.com  
CVR-nr.: 41911662  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Heltborg Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den 15/06/2024

## **Direktion**

Rasmus Heltborg Jensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets primære aktivitet**

Selskabets primære aktivitet er byggeprojekter i form af køb, renovering og salg af huse og lejligheder.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Aktiviteten i selskabet er indstillet for nuværende.

Året resultat for 2023 udgør -8.383 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende set i lyset af ingen aktivitet.

Egenkapitalen udgør 31.512 kr. pr. 31. december 2023.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Omsætningen indregnes i resultatopgørelse, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når:

- tjenesteydelsen er leveret inden for regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtigende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af lejlighed, udgifter til håndværkere, køb af materialer, ejendomsmæglerhonorar, tinglysningsafgift til skøde mv.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter revisorhonorar, stiftelsesgebyr og salgsfremmende omkostninger.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle poster omkostninger omfatter renter med moderselskabet, hovedaktionæren, bankrenter og bankgebyrer.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balance

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-3.931	-3.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.931</b>	<b>-3.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.931</b>	<b>-3.000</b>
Andre finansielle indtægter		215	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-4.667	-4.749
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-8.383</b>	<b>-7.749</b>
Skat af årets resultat		0	1
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.383</b>	<b>-7.748</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-8.383	-7.748
<b>I alt</b>		<b>-8.383</b>	<b>-7.748</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		0	169
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>169</b>
Likvide beholdninger		75.072	135.298
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>75.072</b>	<b>135.467</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>75.072</b>	<b>135.467</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-8.488	-105
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>31.512</b>	<b>39.895</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500	3.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		40.060	92.572
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>43.560</b>	<b>95.572</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>43.560</b>	<b>95.572</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>75.072</b>	<b>135.467</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

Heraf udgør koncern-renteomkostninger 2.967 kr. (2022: 404 kr.)

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med R. Heltborg Holding ApS, CVR-nr. 38028030 og hæfter ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for den samlede selskabsskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst for 2023 er 0 kr.

Selskabet hæfter desuden ubegrænset og solidarisk med det sambeskattede selskab for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0