

DinRevisor

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet
Revisor

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

Atari Ejendomme ApS
Johannevej 5
4040 Jyllinge
35852662
15/05/2014

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Kaspar Kristoffersen
Registreret revisor
mne34513
Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
Dronning Olgas Vej 43 A
Frederiksberg 2000
36464852

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for Atari Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 10/02/2026

Direktion

Martin Stanley Elkjær
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Atari Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Atari Ejendomme ApS for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg 10/02/2026

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
CVR nr.: 36464852

Kaspar Kristoffersen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34513

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom samt udlejning og investering i værdipapirer

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et resultat på kr. -82.001, og virksomhedens balance pr. 30/09/2025 udviser en egenkapital på kr. 711.418.

Usikkerhed om going concern

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra M.S.E. Holding ApS for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen ind til det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid: 10-50 år

Restværdi: 0-51%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/10/2024 - 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		231.165	-122.961
Af- og nedskrivninger		-98.176	-98.176
Resultat før finansielle poster		132.989	-221.137
Andre finansielle indtægter		0	18
Øvrige finansielle omkostninger	3	-238.115	-239.597
Resultat før skat		-105.126	-460.716
Skat af årets resultat		23.125	101.330
Årets resultat		-82.001	-359.386
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-82.001	-359.386
Årets resultat		-82.001	-359.386

Balance 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Investeringsejendomme	6.690.794	6.788.970
Materielle anlægsaktiver	6.690.794	6.788.970
Anlægsaktiver i alt	6.690.794	6.788.970
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	19.597
Andre tilgodehavender	4	0
Udskudt skatteaktiv	149.315	126.190
Tilgodehavender	149.319	145.787
Omsætningsaktiver i alt	149.319	145.787
Aktiver i alt	6.840.113	6.934.757

Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		661.418	743.419
Egenkapital		711.418	793.419
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		3.464.604	3.671.771
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede		1.707.023	1.657.123
Langfristede gældsforpligtelser	4	5.171.627	5.328.894
Kortfristet del af langfristet gæld		207.166	204.216
Kortfristet gæld til banker		306.196	353.935
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	23.386
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.795	10.153
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		432.911	220.754
Kortfristede forpligtelser		957.068	812.444
Gældsforpligtelser		6.128.695	6.141.338
Passiver i alt		6.840.113	6.934.757

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra M.S.E. Holding ApS for det kommende regnskabsår.

2. Personaleomkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
Renteomkostninger i øvrigt	135.204	118.831
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	102.911	120.766
I alt	238.115	239.597

	Restgæld efter 5 år DKK	2025 DKK	2024 DKK
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.605.444	3.464.604	3.671.771
Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede	0	1.707.023	1.657.123
I alt	2.605.444	5.171.627	5.328.894

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Realkreditinstitutter på tkr. 3.672 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 september 2025 udgør tkr. 6.691