

Atari Ejendomme ApS

Johannevej 5
4040 Jyllinge

CVR nr. 35852662

Årsrapport
1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
28. mar. 2025

Martin Stanley Elkjær
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 9

Balance 30. sep. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Atari Ejendomme ApS
Johannevej 5
4040 Jyllinge

CVR-nr: 35852662
Stiftelsesdato: 15. maj 2014
Direktion: Martin Stanley Elkjær
Regnskabsår: 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Kaspar Kristoffersen
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor
Revisors MNE-nummer: mne34513
Firmanavn: Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer

Vejnavn: Dronning Olgas Vej
Nummer: 43 A
Postnummer: 2000
By: Frederiksberg
CVR-nr: 36464852

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 for Atari Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 28. mar. 2025

Direktion

Martin Stanley Elkjær
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Atari Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Atari Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 28. mar. 2025

Din Revisor Frederiksberg P/S Godkendte Revisorer
CVR: 36464852

Kaspar Kristoffersen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34513

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere og udleje ejendomme

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -359.386, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2024 udviser en egenkapital på kr. 793.419.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 50 år | 50-51 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttoresultat | | -122.961 | 495.576 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | -130.000 |
| Af- og nedskrivninger | | -98.176 | -98.176 |
| Resultat før finansielle poster | | -221.137 | 267.400 |
| Andre finansielle indtægter | | 18 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -239.597 | -209.133 |
| Resultat før skat | | -460.716 | 58.267 |
| Skat af årets resultat | | 101.330 | -13.148 |
| Årets resultat | | -359.386 | 45.119 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -359.386 | 45.119 |
| Årets resultat | | -359.386 | 45.119 |

Balance 30. sep. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 6.788.970 | 6.887.146 |
| Materielle anlægsaktiver | | 6.788.970 | 6.887.146 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.788.970 | 6.887.146 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 19.597 | 11.153 |
| Udskudt skatteaktiv | | 126.190 | 24.860 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 1.890 |
| Tilgodehavender | | 145.787 | 37.903 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 107.654 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 145.787 | 145.557 |
| Aktiver i alt | | 6.934.757 | 7.032.703 |

Balance 30. sep. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 743.419 | 1.102.807 |
| Egenkapital | | 793.419 | 1.152.807 |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | | 3.671.771 | 3.875.265 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede | | 1.657.123 | 1.572.018 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 3 | 5.328.894 | 5.447.283 |
| Kortfristet del af langfristet gæld | | 204.216 | 202.036 |
| Kortfristet gæld til banker | | 353.935 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 23.386 | 1.469 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet) | | 230.907 | 229.108 |
| Kortfristede forpligtelser | | 812.444 | 432.613 |
| Gældsforpligtelser | | 6.141.338 | 5.879.896 |
| Passiver i alt | | 6.934.757 | 7.032.703 |

Noter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 0 | 130.000 |
| I alt | 0 | 130.000 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 | 1 |

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger i øvrigt | 118.831 | 112.897 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 120.766 | 96.236 |
| I alt | 239.597 | 209.133 |

| | Gæld Primo | Gæld Ultimo | Restgæld efter 5 år |
|---|------------------|------------------|------------------------|
| 3. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | 3.875.265 | 3.671.771 | 2.857.492 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder langfristede | 1.572.018 | 1.657.123 | 0 |
| I alt | 5.447.283 | 5.328.894 | 2.857.492 |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet M.S.E. Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Selskabet har modtaget en tilbagetrædelseserklæring for det kommende regnskabsår for selskabets gæld til M.S.E Holding ApS

Selskabet har modtaget en støtteerklæring fra M.S.E Holding ApS for det kommende regnskabsår

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Realkreditinstitutter på tkr. 3.876 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 september 2024 udgør tkr. 6.789

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Martin Stanley Elkjær

Navn returneret af MitId: Martin Stanley Elkjær

Direktør og Dirigent

ID: b731a08b-5a35-4e12-b830-5c43ffd38f8e

IP-adresse: 62.107.38.226:57734

Dato for underskrift: 28-03-2025 14:04:00 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Kaspar Kristoffersen

Navn returneret af MitId: Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 65214d73-ca07-4174-8e86-173de3e50ccc

IP-adresse: 89.150.154.168:26033

Dato for underskrift: 28-03-2025 14:47:31 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a4f7abXwMNS252451969