

Bork Havn Invest 2010 ApS

Formervej 2, 6800 Varde

Årsrapport for

2024

CVR-nr. 25 37 26 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2025.

Martin Velling
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 5 Anvendt regnskabspraksis
10 Resultatopgørelse
11 Balance
13 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Bork Havn Invest 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 16. maj 2025

Direktion

Martin Velling

Bestyrelse

Martin Velling

Jens Astrup Madsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bork Havn Invest 2010 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bork Havn Invest 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 16. maj 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--|
| Selskabet | Bork Havn Invest 2010 ApS Formervej 2 6800 Varde |
| | CVR-nr.: 25 37 26 62 |
| | Stiftet: 24. marts 2000 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 25. regnskabsår |
| Bestyrelse | Martin Velling Jens Astrup Madsen |
| Direktion | Martin Velling |
| Revision | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N |
| Bankforbindelse | Sydbank, 6800 Varde |
| Modervirksomhed | M V Holding af 2009 ApS |
| Dattervirksomhed | Westwind Surf Holding ApS, Bork |
| Kapitalinteresse | Bork Havn Surfcenter A/S, Varde Fish and Surf ApS, Bork |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bork Havn Invest 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 35 år | 20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bork Havn Invest 2010 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 556.792 | 462.236 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -119.979 | -119.979 |
| Driftsresultat | 436.813 | 342.257 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 828.190 | 0 |
| Indtægter af kapitalinteresser | 0 | 463.098 |
| Andre finansielle indtægter | 493.082 | 309.952 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | -211.912 | 0 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -608.117 | -598.224 |
| Resultat før skat | 938.056 | 517.083 |
| 3 Skat af årets resultat | -70.711 | 4.260 |
| Årets resultat | 867.345 | 521.343 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 828.190 | 3.098 |
| Udbytte for regnskabsåret | 800.000 | 500.000 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 18.245 |
| Disponeret fra overført resultat | -760.845 | 0 |
| Disponeret i alt | 867.345 | 521.343 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Grunde og bygninger | 3.866.089 | 3.986.068 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>3.866.089</u> | <u>3.986.068</u> |
| 5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 8.267.628 | 0 |
| 6 Kapitalinteresser | 330.550 | 7.769.988 |
| 7 Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.155.198 | 2.199.567 |
| 8 Udlån | 1.209.401 | 1.651.496 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>11.962.777</u> | <u>11.621.051</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>15.828.866</u> | <u>15.607.119</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | 2.200.763 | 3.192.758 |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 0 | 17.489 |
| Tilgodehavender i alt | <u>2.200.763</u> | <u>3.210.247</u> |
| Likvide beholdninger | <u>2.723.462</u> | <u>1.067.088</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>4.924.225</u> | <u>4.277.335</u> |
| Aktiver i alt | <u>20.753.091</u> | <u>19.884.454</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Egenkapital | | |
| 9 Virksomhedskapital | 150.000 | 150.000 |
| 10 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 4.140.746 | 3.312.557 |
| 11 Overført resultat | 85.300 | 846.145 |
| 12 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 800.000 | 500.000 |
| Egenkapital i alt | <u>5.176.046</u> | <u>4.808.702</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 72.000 | 69.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>72.000</u> | <u>69.000</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 816.116 | 920.607 |
| Deposita | 8.000 | 8.000 |
| 13 Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>824.116</u> | <u>928.607</u> |
| 13 Kortfristet del af langfristet gæld | 103.593 | 139.619 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 14.500 | 14.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 14.432.226 | 13.913.630 |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 67.711 | 0 |
| Anden gæld | 62.899 | 10.396 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>14.680.929</u> | <u>14.078.145</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>15.505.045</u> | <u>15.006.752</u> |
| Passiver i alt | <u>20.753.091</u> | <u>19.884.454</u> |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, besiddelse af værdipapirer og formueforvaltning.

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 556.545 | 545.572 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>51.572</u> | <u>52.652</u> |
| | <u>608.117</u> | <u>598.224</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 67.711 | -7.260 |
| Regulering af udskudt skat | <u>3.000</u> | <u>3.000</u> |
| | <u>70.711</u> | <u>-4.260</u> |
| | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | <u>5.918.123</u> | <u>5.918.123</u> |
| Kostpris ultimo | <u>5.918.123</u> | <u>5.918.123</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | -1.932.055 | -1.812.076 |
| Årets af-/nedskrivninger | <u>-119.979</u> | <u>-119.979</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>-2.052.034</u> | <u>-1.932.055</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>3.866.089</u> | <u>3.986.068</u> |

Noter

| | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Tilgang i årets løb | 4.126.881 | 0 |
| Kostpris ultimo | 4.126.881 | 0 |
| Årets resultat | 828.190 | 0 |
| Overførsel af opskrivninger fra kapitalinteresse | 3.312.557 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 4.140.747 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 8.267.628 | 0 |
| Tilknyttet virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Westwind Surf Holding ApS | Bork | 63,89 % |
| 6. Kapitalinteresser | | |
| Anskaffelsessum primo | 4.457.431 | 4.434.431 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 23.000 |
| Afgang i årets løb | -4.126.881 | 0 |
| Kostpris ultimo | 330.550 | 4.457.431 |
| Opskrivninger primo | 3.312.557 | 3.309.459 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | -4.936 | 463.098 |
| Udbytte | 0 | -460.000 |
| Overførsel af opskrivninger til tilknyttede virksomheder | -3.312.557 | 0 |
| Nedskrivninger ultimo | -4.936 | 3.312.557 |
| Modregnet i tilgodehavender | 4.936 | 0 |
| Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser | 4.936 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 330.550 | 7.769.988 |
| Kapitalinteresser: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Bork Havn Surfcenter A/S | Varde | 35,39 % |
| Fish and Surf ApS | Bork | 41,02 % |

Noter

| | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 7. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris primo | 1.004.926 | 1.004.926 |
| Tilgang i årets løb | 63.216 | 0 |
| Afgang i årets løb | <u>-55.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris ultimo | <u>1.013.142</u> | <u>1.004.926</u> |
| Opskrivninger primo | 1.194.641 | 1.121.666 |
| Årets opskrivninger | 128.342 | 72.975 |
| Korrektion af tidligere opskrivning | <u>-180.927</u> | <u>0</u> |
| Opskrivninger ultimo | <u>1.142.056</u> | <u>1.194.641</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>2.155.198</u> | <u>2.199.567</u> |
| 8. Udlån | | |
| Kostpris primo | 1.651.496 | 1.605.940 |
| Tilgang i årets løb | 42.796 | 45.556 |
| Afgang i årets løb | <u>-272.979</u> | <u>0</u> |
| Kostpris ultimo | <u>1.421.313</u> | <u>1.651.496</u> |
| Årets nedskrivninger | <u>-211.912</u> | <u>0</u> |
| Nedskrivninger ultimo | <u>-211.912</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>1.209.401</u> | <u>1.651.496</u> |
| Der specificeres således: | | |
| Indskudskapital, Hawblink 4 A/S | 0 | 271.580 |
| Ansvarlig lån, Fish and Surf ApS | <u>1.209.401</u> | <u>1.379.916</u> |
| | <u>1.209.401</u> | <u>1.651.496</u> |
| 9. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | <u>150.000</u> | <u>150.000</u> |
| | <u>150.000</u> | <u>150.000</u> |

Noter

| | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> | | |
|---|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| 10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | | | |
| Reserve for opskrivninger primo | 3.312.556 | 3.309.459 | | |
| Resultatandel | <u>828.190</u> | <u>3.098</u> | | |
| | <u>4.140.746</u> | <u>3.312.557</u> | | |
| 11. Overført resultat | | | | |
| Overført resultat primo | 846.145 | 827.900 | | |
| Årets overførte overskud | <u>-760.845</u> | <u>18.245</u> | | |
| | <u>85.300</u> | <u>846.145</u> | | |
| 12. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | | | |
| Udbytte primo | 500.000 | 1.200.000 | | |
| Udloddet udbytte | -500.000 | -1.200.000 | | |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>800.000</u> | <u>500.000</u> | | |
| | <u>800.000</u> | <u>500.000</u> | | |
| 13. Gældsforpligtelser | | | | |
| | <u>Gæld i alt 31/12 2024</u> | <u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u> | <u>Langfristet gæld 31/12 2024</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | 919.709 | 103.593 | 816.116 | 370.208 |
| Deposita | <u>8.000</u> | <u>0</u> | <u>8.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>927.709</u> | <u>103.593</u> | <u>824.116</u> | <u>370.208</u> |

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 920 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.866 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Noter

15. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med M V Holding af 2009 ApS, CVR-nr. 32 65 69 27, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.