

MALIK EJENDOMSSERVICE ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/12/2014

Naveed Aslam Malik
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MALIK EJENDOMSSERVICE ApS
Ringstedvej 134
4173 Fjenneslev

CVR-nr: 34208662
Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

Bankforbindelse Sydbank

Revisor J. VALENTIN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Broholms Alle 18
2920 Charlottenlund
DK Danmark
CVR-nr: 13493049
P-enhed: 1003619961

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014, som er virksomhedens 3. regnskabsår for Malik Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjenneslev, den 09/12/2014

Direktion

Naveed Aslam Malik

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MALIK EJENDOMSSERVICE ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MALIK EJENDOMSSERVICE ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Charlottenlund, 09/12/2014

Jan Valentin Andersen

Registreret revisor

J. VALENTIN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Malik Ejendomsservice ApS har i året drevet håndværksvirksomhed, samt køb og salg af ejendomme og hermed anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Der henvises til det efterfølgende årsregnskab for 2013/2014.

Usikkerhed ved indregning og måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Grundet særlige konkurrencehensyn har virksomheden valgt ikke at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens § 32.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Omsætningen er af konkurrencehensyn udeladt i regnskabet, jf. Årsregnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne omsætning og vareforbrug.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg/ -fradrag vedrørende prioritetsgæld m.v. samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler	5 år
--------------	------

Ejendomme, der afskrives ikke da ejendommen er under opførsel.

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning	1	0	0
Bruttoresultat		3.474	134.375
Personaleomkostninger	2	-53.752	-237.596
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	-3.444	3.504
Andre driftsomkostninger		-58.153	-95.023
Resultat af ordinær primær drift		-111.875	-194.740
Andre finansielle indtægter	4	13	0
Øvrige finansielle omkostninger	5	0	-3
Ordinært resultat før skat		-111.862	-194.743
Ekstraordinært resultat før skat		-111.862	-194.743
Skat af årets resultat	6	53	-447
Årets resultat		-111.809	-195.190
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-111.809	-195.190
I alt		-111.809	-195.190

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		1.859.518	1.270.704
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.777	17.221
Materielle anlægsaktiver i alt	7	1.873.295	1.287.925
Anlægsaktiver i alt		1.873.295	1.287.925
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavende skat		5.000	5.000
Andre tilgodehavender		4.186	18.062
Tilgodehavender i alt		9.186	23.062
Likvide beholdninger		25.804	279.511
Omsætningsaktiver i alt		34.990	302.573
Aktiver i alt		1.908.285	1.590.498

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.	8	80.000	80.000
Andre reserver		1.724.355	1.724.355
Overført resultat		-364.029	-252.220
Egenkapital i alt	9	1.440.326	1.552.135
Hensættelse til udskudt skat	10	1.023	1.076
Hensatte forpligtelser i alt		1.023	1.076
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.936	0
Anden gæld		12.000	37.287
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		450.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		466.936	37.287
Gældsforpligtelser i alt		466.936	37.287
Passiver i alt		1.908.285	1.590.498

Noter

1. Nettoomsætning

Omsætningen er udeladt af konkurrencemæssige hensyn.

2. Personaleomkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Løn og gager	49.820	249.190
Kørselsgodtgørelse	0	21.835
Lønrefusion	0	-42.257
Andre omkostninger til social sikring	3.902	8.694
Øvrige personaleomkostninger	30	135
	<u>53.752</u>	<u>237.597</u>

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bygninger	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.444	0
Avance ved salg af ejendom	0	-3.504
	<u>3.444</u>	<u>-3.504</u>

4. Andre finansielle indtægter

	2013/2014 kr.	2012/2013 kr.
Renteindtægt, pengeinstitutter	13	0
	<u>13</u>	<u>0</u>

5. Øvrige finansielle omkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Renteudgift kreditorer	0	3
Renteudgift og gebyrer til det offentlige	0	0
	0	3

6. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-53	1.076
Regulering vedrørende tidligere år	0	-629
	-53	447

7. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.270.704	17.221
Tilgang	588.814	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.859.518	17.221
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	3.444
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	3.444
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.859.518	13.777

8. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

9. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Andre reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	1.724.355	-252.220	0	1.552.135
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-111.809	0	-111.809
Egenkapital ultimo	80.000	1.724.355	-364.029	0	1.440.326

10. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskelle
	kr.	kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver	1.873.295	1.869.205	4.090
	1.873.295	1.869.205	4.090
Udskudt skat, 25%			1.023

11. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

12. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i selskabets aktiver.