

GRAVER & ERLAND ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/03/2013

Søren Troensegaard

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRAVER & ERLAND ApS
Ahlgade 3
4300 Holbæk
Telefonnummer: 59440022
e-mailadresse: 430@edc.dk
CVR-nr: 26118662
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport 2012, som er udarbejdet og aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 22/03/2013

Direktion

John Bøje Erland
direktør

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

Den uafhængige revisors erklæring om årsregnskabet

Assistanceerklæring

Til kapitalejerne i Graver & Erland ApS

Baseret på virksomhedens bogholderi og øvrige regnskabsmæssige oplysninger fra ledelsen har vi ydet assistance med opstillingen af årsregnskabet for Graver & Erland ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for de regnskabsmæssige oplysninger, som er opstillet af revisor, ligesom ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Vores assistance

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører vores regnskabsassistance med henblik på, at årsregnskabet forekommer dækkende og uden klar væsentlig fejlinformation.

Vi har anvendt vores regnskabsfaglige kompetencer til at indsamle, klassificere og summere de regnskabsmæssige oplysninger vi har modtaget fra ledelsen, ligesom vi har opnået en generel viden om virksomheden og dens aktiviteter.

Ligeledes har vores assistance omfattet stillingtagen til den anvendte regnskabspraksis samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Vi har ikke udført en revision eller et review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Holbæk, 22/03/2013

Søren Troensegaard
registreret revisor
Exante Revision A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

B-regnskabsklassen i årsregnskabsloven er anvendt med artsopdelt resultatopgørelse og balance. Opstillingsformen i balancen er ændret fra beretningsform til kontoform.

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år, ligesom årsregnskabet informationer er tilrettelagt efter sammenlignelig regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af tjenesteydelser, som indregnes i resultatopgørelsen, når salg er realiseret.

Råvarer og hjælpematerialer omfatte forbrugte markedsføringsomkostninger i forbindelse med periodens salgsbestræbelser.

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og øvrige salgskomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer, tilgodehavender og gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over otte år svarende til den forventede driftsøkonomiske levetid.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsperioden er fem år.

Værdipapirer omfatter unoterede portefølje-aktier, som måles til dagsværdi.

Andre tilgodehavender omfatter skatteaktiv som indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi.

Selskabsskat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige resultat. Den indregnede forpligtelse er reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen under Hensatte forpligtelser med 25% af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser samt negativ skattemæssig resultatsaldo. Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen under Andre tilgodehavender.

Sambeskatning med anden virksomhed.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning		2.479.714	1.842.466
Eksterne omkostninger		-1.216.036	-1.282.633
Bruttoresultat		1.263.678	559.833
Lønninger		-757.289	-804.194
Pensioner		-211.755	-269.564
Andre omkostninger til social sikring		-61.468	-78.758
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		233.166	-592.683
Andre finansielle indtægter		75.428	121.176
Øvrige finansielle omkostninger		-10.542	-43.787
Ordinært resultat før skat		298.052	-515.294
Ekstraordinært resultat før skat		298.052	-515.294
Skat af årets resultat	1	-63.425	128.550
Årets resultat		234.627	-386.744
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	0
Overført resultat		234.627	-386.744
I alt		234.627	-386.744

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		378.300	378.300
Andre tilgodehavender		206.050	269.475
Finansielle anlægsaktiver i alt		584.350	647.775
Anlægsaktiver i alt		584.350	647.775
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		119.906	78.079
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		873.616	798.187
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		993.522	876.266
Likvide beholdninger		30.408	1.052
Omsætningsaktiver i alt		1.023.930	877.318
AKTIVER I ALT		1.608.280	1.525.093

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		-473.734	-708.361
Egenkapital i alt	4	1.026.266	791.639
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	148.654
Modtagne forudbetalinger fra kunder		116.505	180.856
Leverandører af varer og tjenesteydelser		140.215	202.071
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		325.294	201.873
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		582.014	733.454
Gældsforpligtelser i alt		582.014	733.454
PASSIVER I ALT		1.608.280	1.525.093

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	63.425	-128.550
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>63.425</u>	<u>-128.550</u>

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	<u>1.600.000</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.600.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.600.000
Årets afskrivning	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.600.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler
	kr.
Kostpris primo	69.502
Tilgang	0
Afgang	-19.160
Kostpris ultimo	50.342
Af- og nedskrivning primo	69.502
Årets afskrivning	0
Afgang	-19.160
Af- og nedskrivning ultimo	50.342
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	
Saldo primo	1.500.000	-708.361	791.639
Udloddet ordinært udbytte		0	0
Årets resultat		234.627	234.627
Egenkapital ultimo	1.500.000	-473.734	1.026.266

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens hovedaktivitet er ejendomsmæglervirksomhed indenfor kædesamarbejdet Edc. Der har i regnskabsåret været beskæftiget gennemsnitlig fire medarbejdere, hvilket er uændret i forhold til sidste år.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for kreditfaciliteter hos Spar Nord Bank A/S beror ejerpantebrev (løsøre) kr. 500.000 i goodwill, lejerettigheder og driftsmidler.

Der foreligger herudover ikke pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Virksomhedens anpartskapital er kr. 1.500.000. Indenfor de fire forudgående regnskabsår er anpartskapitalen forhøjet med nom. kr. 1 mio. til kurs 100 den 17. juni 2009.

I henhold til kapitalejefortegnelsen ejer nedennævnte min. fem procent af stemmerne eller virksomhedskapitalen:

Jbe Holding ApS, Ahlgade 3, 4300 Holbæk.

Nærtstående parter

Virksomheden har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Mellemlægning med Jbe Holding ApS på markedsmæssige vilkår.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen.

8. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Den opgjorte udskudte skat kr. 174.350 vedrører forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser samt skattemæssig resultatsaldo. Beløbet er indregnet som Andre tilgodehavender.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 3. apr 2013.