

ERLAND ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2014

Søren Troensegaard

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ERLAND ApS
Ahlgade 3
4300 Holbæk

CVR-nr: 26118662
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Revisor Exante Revision, registreret revisionsaktieselskab
Ahlgade 29
4300 Holbæk

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport 2013, som er udarbejdet og aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 30/05/2014

Direktion

John Bøje Erland
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Erland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erland ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 på grundlag af virksomhedens bogholderi og øvrige regnskabsmæssige oplysninger og informationer, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapital- opgørelse samt noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for, at der udarbejdes et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ledelsens ansvar omfatter årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, som omhandler opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vores assistance

Vi har tilrettelagt og udført vores assistance med henblik på, at årsregnskabet forekommer dækkende og uden klar væsentlig fejlinformation.

Vi har anvendt vores regnskabsmæssige fagkundskab til at indsamle, klassificere og summere de regnskabsmæssige oplysninger og informationer vi har modtaget fra ledelsen, ligesom vi har opnået en generel viden om virksomheden og dens aktiviteter.

Ligeledes har vores assistance omfattet stillingtagen til den anvendte regnskabspraksis samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger ledelsen har tilvejebragt til vores brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt de finansielle oplysninger er i overensstemmelse med den regnskabsmæssige begrebsramme.

Holbæk, 30/05/2014

Søren Troensegaard
registreret revisor
Exante Revision, registreret revisionsaktieselskab

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år, ligesom årsregnskabet informationer er tilrettelagt efter sammenlignelig regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter omfatter salg af goodwill og driftsmateriel udover regnskabsmæssig værdi.

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer og tilgodehavender.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi.

Selskabsskat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige resultat. Den indregnede forpligtelse er reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen under Hensatte forpligtelser med 25% af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.

Sambeskatning med anden virksomhed.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		785.000	1.263.678
Lønninger		0	-757.289
Pensioner		0	-211.755
Andre omkostninger til social sikring		0	-61.468
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		785.000	233.166
Andre finansielle indtægter		175.990	75.428
Øvrige finansielle omkostninger		0	-10.542
Ordinært resultat før skat		960.990	298.052
Ekstraordinært resultat før skat		960.990	298.052
Skat af årets resultat	1	-229.600	-63.425
Årets resultat		731.390	234.627
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		257.656	0
Overført resultat		473.734	234.627
I alt		731.390	234.627

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	2	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	378.300
Andre tilgodehavender		0	206.050
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	584.350
Anlægsaktiver i alt		0	584.350
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	119.906
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.757.656	873.616
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		1.757.656	993.522
Likvide beholdninger		0	30.408
Omsætningsaktiver i alt		1.757.656	1.023.930
AKTIVER I ALT		1.757.656	1.608.280

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		0	-473.734
Egenkapital i alt	4	1.500.000	1.026.266
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	116.505
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	140.215
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		0	325.294
Forslag til udbytte for regnskabsåret		257.656	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		257.656	582.014
Gældsforpligtelser i alt		257.656	582.014
PASSIVER I ALT		1.757.656	1.608.280

Noter

1. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	55.250	0
Ændring af udskudt skat	174.350	63.425
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>229.600</u>	<u>63.425</u>

2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	1.600.000
Tilgang	0
Afgang	-1.600.000
Samlet kostpris kr.	<u>0</u>
Afskrivninger primo	1.600.000
Tilgang	0
Afgang	-1.600.000
Samlede afskrivninger kr.	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo kr.	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	50.342
Tilgang	0
Afgang	-50.342
Samlet kostpris kr.	<u>0</u>
Afskrivninger primo	50.342
Tilgang	0
Afgang	-50.342
Samlede afskrivninger kr.	<u>50.342</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo kr. 0

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	
Saldo primo	1.500.000	-473.734	1.026.266
Årets resultat		473.734	473.734
Egenkapital ultimo	1.500.000	0	1.500.000

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens hovedaktivitet var indtil sidste år ejendomsmæglervirksomhed. Udover virksomhedens direktør har der ikke været beskæftiget medarbejdere, hvilket er fire færre end sidste år. Virksomhedens aktiviteter er ophørende og Erland ApS forventes likvideret i år 2014.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden indgår i en dansk sambeskatning med Jbe Holding ApS som administrationselskab og hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for selskabsskat kr. 0 i de øvrige i sambeskatningen indgående virksomheder.

Der foreligger herudover ikke pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller eventalforpligtelser.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Virksomhedens anpartskapital er kr. 1.500.000. Indenfor de fire forudgående regnskabsår er anpartskapitalen forhøjet med nom. kr. 1 mio. til kurs 100 den 17. juni 2009.

I henhold til kapitalejerfortegnelsen ejer nedennævnte min. fem procent af stemmerne eller virksomhedskapitalen:

Jbe Holding ApS, Ahlgade 3, 4300 Holbæk.

Nærtstående parter

Virksomheden har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Mellemregning med Jbe Holding ApS på markedsmæssige vilkår.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen.

8. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Den opgjorte udskudte skat vedrører forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.