

# Value Funds - Værløse C Invest ApS

Vestergade 29  
1456 København K  
CVR nr: 45718662

## Årsrapport 2025

Den 30. juni 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 06. maj 2026

---

Peter Emtækær Bygholm  
Dirigent



BMA REGNSKAB

## Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Value Funds - Værløse C Invest ApS for regnskabsåret omfattende perioden 30. juni 2025 - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 30. juni 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 06. maj 2026

---

Peter Emtækær Bygholm  
Direktør

---

Thomas Birkedal  
Direktør

## Selskabsoplysninger

Selskab	Value Funds - Værløse C Invest ApS
Adresse	Vestergade 29 1456 København K
CVR nr	45718662
Regnskabsår	30. juni 2025 - 31. december 2025 1. regnskabsår
Stiftelsesdato	30. juni 2025
Anpartskapital	Kr. 20.000
Direktion	Peter Emtækær Bygholm Thomas Birkedal

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere direkte eller indirekte i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 30. juni 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. -1.560 og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på kr. 26.778.773 og en egenkapital på kr. 18.440.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 30. juni 2025 - 31. december 2025

	Note	2025
Bruttofortjeneste		-2.000
Finansielle indtægter		835.833
Finansielle omkostninger		<u>-835.833</u>
Resultat før skat		<u>-2.000</u>
Skat af årets resultat		440
Årets resultat		<u>-1.560</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til overført resultat		<u>-1.560</u>
		<u>-1.560</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025
Aktiver		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender		24.000.000
Udskudt skatteaktiver		440
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>24.000.440</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>24.000.440</u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender		2.000.000
Tilgodehavender i alt		<u>2.000.000</u>
Likvide beholdninger i alt		778.333
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.778.333</u>
Aktiver i alt		<u>26.778.773</u>

Balance 31. december 2025

	Note	31.12.2025
Passiver		
Egenkapital		
Selskabskapital		20.000
Overført resultat		-1.560
Egenkapital i alt		<u>18.440</u>
<u>Gældsforpligtelser</u>		
Langfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld		24.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>24.000.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld		2.760.333
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.760.333</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>26.760.333</u>
Passiver i alt		<u>26.778.773</u>
Gennemsnitlige antal beskæftigede	1	
Eventualposter mv.	2	
Nærtstående parter	3	

Egenkapitalopgørelse 30. juni 2025 - 31. december 2025


	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Stiftelse d. 30. jun 2025	20.000		20.000
Årets resultat		-1.560	-1.560
Egenkapital 31. december 2025	<u>20.000</u>	<u>-1.560</u>	<u>18.440</u>

## Noter

	2025
1 Gennemsnitlige antal beskæftigede Gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret	2
2 Eventualposter mv. Selskabet er sambeskattet og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.	
3 Nærtstående parter Value Funds - Værløse C Invest ApS's ultimative moderselskab er Value Funds ApS. Der aflægges ikke et koncernregnskab jf. ÅRL § 110.	

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

 	 
<p><b>Thomas Birkedal</b> Direktør 64f6d9c9-b483-433f-81a7-f6057b0b1725</p>	<p><b>Peter Emtekær Bygholm</b> Direktør / Dirigent 2bbbc850-8d27-472b-836a-b456bea69f9d</p>
<p>2026-05-20 15:02:31Z</p>	<p>2026-05-20 15:38:11Z</p>

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2025 - Value Funds - Værløse C Invest ApS.pdf      SHA256:  
80a21ed6fb7a899d9a80e30a5cade6cb22c4d27095b021dc849f27aeddab0749



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.  
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.