

---

# HE-VA LANDBRUG ApS

**CVR-nr.: 33369662**

Hanstholmvej 3  
7900 Nykøbing M

Årsrapport  
1. november 2024 - 31. oktober 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/04/2026**

---

**Anders Kirstein Christiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HE-VA LANDBRUG ApS  
Hanstholtvej 3  
7900 Nykøbing M

CVR-nr.: 33369662  
Regnskabsår: 01/11/2024 - 31/10/2025

**Revisor** NORDMORS REVISION V/PETER DJERNES  
Dronningevænget 18  
7900 Nykøbing M  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19941442  
P-enhed: 1002298672

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. november 2024 - 31. oktober 2025 for HE-VA LANDBRUG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Dråby, den 26/01/2026

## Direktion

Anders Kirstein Christiansen

## Bestyrelse

Villy Christiansen

Anders Kirstein Christiansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HE-VA LANDBRUG ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HE-VA LANDBRUG ApS for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sejerslev, den 26/01/2026

NORDMORS REVISION V/PETER DJERNES  
CVR-nr.: 19941442  
Peter Falk Djernes, mne10043  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive landbrug med produktion af korn og smågrise.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen er ikke bekendt med forhold, der giver anledning til usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposterne i årsrapporten.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på DKK 2.035.790, og selskabets balance pr. 31. oktober 2025 udviser en egenkapital på DKK 57.807.185.

I regnskabsåret er besætningen blevet saneret, så den er fri for sygdomme. Samtidig med saneringen er staldene blevet renoveret for ca. 2. mio kr. Samlet driftstab og renovering har påvirket driftsresultatet med ca. 5 mio kr.

Priserne på korn og smågrise har været mindre end året før.

Der forventes et bedre resultat i 2025/26.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2024/25 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssig skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten. Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer, herunder husdyr og afgrøder, indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå virksomheden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indirekte produktionsomkostninger, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med AKC Holding 2020 ApS, som er administrationsselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Betalingsrettigheder måles til kostpris og der foretages ikke afskrivninger herpå.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	6-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-8 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Mindre aktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver, og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. nov. 2024 - 31. okt. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>19.572.549</b>	<b>41.465.374</b>
Personaleomkostninger	1	-5.556.480	-6.000.535
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.274.500	-6.448.114
Andre driftsomkostninger		-2.460.041	-2.124.106
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>6.281.528</b>	<b>26.892.619</b>
Andre finansielle indtægter		277.777	518.081
Øvrige finansielle omkostninger		-3.193.686	-2.366.121
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.365.619</b>	<b>25.044.579</b>
Skat af årets resultat	2	-1.329.829	-4.980.619
<b>Årets resultat</b>		<b>2.035.790</b>	<b>20.063.960</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.035.790	20.063.960
<b>I alt</b>		<b>2.035.790</b>	<b>20.063.960</b>

## Balance 31. oktober 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		121.270.101	121.953.388
Produktionsanlæg og maskiner		28.729.725	21.342.395
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		103.750	146.725
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>150.103.576</b>	<b>143.442.508</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>150.103.576</b>	<b>143.442.508</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		25.206.585	31.729.086
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>25.206.585</b>	<b>31.729.086</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		167.220	92.638
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.088.804	0
Andre tilgodehavender		2.660.182	316.043
Periodeafgrænsningsposter		365.474	554.856
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>7.281.680</b>	<b>963.537</b>
Likvide beholdninger		15.601.152	23.579.349
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>48.089.417</b>	<b>56.271.972</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>198.192.993</b>	<b>199.714.480</b>

## Balance 31. oktober 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		57.727.185	55.691.395
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>57.807.185</b>	<b>55.771.395</b>
Hensættelse til udskudt skat		7.332.665	7.126.628
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>7.332.665</b>	<b>7.126.628</b>
Gæld til realkreditinstitutter		73.665.931	75.809.467
Skyldig selskabsskat		1.123.792	4.227.537
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>74.789.723</b>	<b>80.037.004</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.097.041	1.812.014
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.030.562	5.310.371
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	167.976
Skyldig selskabsskat		4.227.537	103.017
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.892.132	49.365.502
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.148	20.573
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>58.263.420</b>	<b>56.779.453</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>133.053.143</b>	<b>136.816.457</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>198.192.993</b>	<b>199.714.480</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. nov. 2024 - 31. okt. 2025

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	55.691.395	55.771.395
Årets resultat	0	2.035.790	2.035.790
Egenkapital, ultimo	80.000	57.727.185	57.807.185

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Løn og gager	5.197.798	5.645.160
Pensionsbidrag	1.044	45.064
Andre omkostninger til social sikring	147.286	124.542
Andre personaleomkostninger	210.352	185.769
	<u>5.556.480</u>	<u>6.000.535</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	1.123.792	4.227.537
Ændring af udskudt skat	206.037	753.082
	<u>1.329.829</u>	<u>4.980.619</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	132.651.379	46.928.209	365.200
Tilgang	2.848.097	17.477.657	0
Afgang	-1.896.089	-8.406.840	-140.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>133.603.387</u></b>	<b><u>55.999.026</u></b>	<b><u>225.200</u></b>
Af- og nedskrivning primo	10.697.991	25.585.814	218.475
Årets afskrivning	1.653.295	3.452.477	42.975
Tilbageførsel ved afgang	-18.000	-1.768.990	-140.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>12.333.286</u></b>	<b><u>27.269.301</u></b>	<b><u>121.450</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>121.270.101</u></b>	<b><u>28.729.725</u></b>	<b><u>103.750</u></b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	75.762.972	2.097.041	73.665.931	60.410.745
Selskabsskat	1.123.792	0	1.123.792	0
	<b>76.886.764</b>	<b>2.097.041</b>	<b>74.789.723</b>	<b>60.410.745</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Hæftelse i sambeskatningen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med AKC Holding 2020 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

De sambeskattede selskabers samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør TDKK 5.239 pr. 31/10 2025. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, i alt TDKK 75.763, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2025 udgør TDKK 112.902.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 29.127, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på TDKK 23.000 er deponeret til sikkerhed for anden gæld, medens ejerpantebreve på i alt TDKK 6.127 er i selskabets besiddelse.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

16