

Kjærsefeldt Holding ApS
CVR-nr. 31300762

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 05.11.2014

Dirigent

Navn: Per Trolle Kjærsefeldt

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/14	11
Balance pr. 30.06.2014	12
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	14
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Kjærsefeldt Holding ApS
Juelsmindevej 260
7120 Vejle Øst

CVR-nr.: 31300762

Stiftet: 10.03.2008

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.07.2013 - 30.06.2014

Direktion

Per Trolle Kjærsefeldt, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Egtved Allé 4
6000 Kolding

Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 for Kjærsefeldt Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31.10.2014

Direktion

Per Trolle Kjærsefeldt
administrerende direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kjærsefeldt Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kjærsefeldt Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 31.10.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Suzette Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 5.373 t.kr., der anses for utilfredsstillende. Årets resultat er påvirket af realiserede tab ved salg aktiver samt nedskrivning af aktiver til aktuelle vurderingssummer.

Ledelsen forventer et væsentligt forbedret resultat for det kommende år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Kjærsefeldt Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer (heste) samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af heste og udlejningsvirksomhed indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede betalingsrettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver, andre værdipapirer og kapitalandele består af forskellige typer af aktierelaterede investeringer, der henholdsvis måles til kostpris og nedskrives til dagsværdi, såfremt denne er lavere, henholdsvis måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Beholdning af spring- og avlsheste måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til underbalance i tilknyttede virksomheder.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Bruttofortjeneste		262.222	(2.963.941)
Personaleomkostninger	1	(600.692)	(343.462)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(4.909.648)</u>	<u>(231.157)</u>
Driftsresultat		(5.248.118)	(3.538.560)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(316.404)	(595.658)
Andre finansielle indtægter	3	938.182	1.890.222
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(746.730)</u>	<u>(563.748)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(5.373.070)	(2.807.744)
Skat af ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>(5.373.070)</u>	<u>(2.807.744)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		160.000	96.600
Overført resultat		<u>(5.533.070)</u>	<u>(2.904.344)</u>
		<u>(5.373.070)</u>	<u>(2.807.744)</u>

Balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Erhvervede lignende rettigheder		169.592	37.989
Immaterielle anlægsaktiver	5	<u>169.592</u>	<u>37.989</u>
Grunde og bygninger		17.730.408	24.495.173
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		119.168	371.212
Materielle anlægsaktiver	6	<u>17.849.576</u>	<u>24.866.385</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.707.867	2.376.786
Finansielle anlægsaktiver	7	<u>2.707.867</u>	<u>2.376.786</u>
Anlægsaktiver		<u>20.727.035</u>	<u>27.281.160</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		112.876	112.875
Varebeholdninger		<u>112.876</u>	<u>112.875</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		79.327	56.500
Andre tilgodehavender		48.914	3.006
Tilgodehavende selskabsskat		2.509	24.369
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	107.715	29.791
Tilgodehavender		<u>238.465</u>	<u>113.666</u>
Likvide beholdninger		<u>2.300.428</u>	<u>1.264</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.651.769</u>	<u>227.805</u>
Aktiver		<u>23.378.804</u>	<u>27.508.965</u>

Balance pr. 30.06.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Virksomhedskapital	9	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		2.921.697	8.454.768
Forslag til udbytte for regnskabsåret		160.000	96.600
Egenkapital		<u>3.206.697</u>	<u>8.676.368</u>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder	10	13.752	8.752
Hensatte forpligtelser		<u>13.752</u>	<u>8.752</u>
Gæld til realkreditinstitutter	11	8.266.000	8.266.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>8.266.000</u>	<u>8.266.000</u>
Bankgæld		11.758.021	10.376.753
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.946	0
Anden gæld	12	68.388	181.092
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>11.892.355</u>	<u>10.557.845</u>
Gældsforpligtelser		<u>20.158.355</u>	<u>18.823.845</u>
Passiver		<u>23.378.804</u>	<u>27.508.965</u>
Eventualaktiver	13		
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	8.454.767	96.600	8.676.367
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(96.600)	(96.600)
Foreslået udbytte	0	0	160.000	160.000
Årets resultat	0	(5.533.070)	0	(5.533.070)
Egenkapital ultimo	125.000	2.921.697	160.000	3.206.697

Noter

	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	589.639	339.460
Andre omkostninger til social sikring	11.053	4.002
	<u>600.692</u>	<u>343.462</u>
	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	58.956	2.713
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	3.759.886	207.002
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.090.806	21.442
	<u>4.909.648</u>	<u>231.157</u>
	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	296.998	417.457
Øvrige finansielle indtægter	641.184	1.472.765
	<u>938.182</u>	<u>1.890.222</u>
	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	746.730	563.748
	<u>746.730</u>	<u>563.748</u>
		<u>Erhvervede lignende ret- tigheder kr.</u>
5. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		40.702
Overførsler		190.559
Kostpris ultimo		<u>231.261</u>
Af- og nedskrivninger primo		(2.713)
Årets afskrivninger		(58.956)
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>(61.669)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>169.592</u>

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	24.646.758	431.474
Overførsler	40.701	(231.260)
Tilgange	324.442	0
Afgange	(3.390.806)	0
Kostpris ultimo	21.621.095	200.214
Af- og nedskrivninger primo	(151.585)	(60.262)
Årets afskrivninger	(3.739.102)	(20.784)
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.890.687)	(81.046)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.730.408	119.168
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
7. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	125.166	2.423.475
Afgange	0	(29.432)
Kostpris ultimo	125.166	2.394.043
Nedskrivninger primo	(125.166)	(46.689)
Valutakursreguleringer	0	19.067
Andel af årets resultat	(316.404)	0
Dagsværdireguleringer	0	341.446
Andre reguleringer	316.404	0
Nedskrivninger ultimo	(125.166)	313.824
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	2.707.867

Andre reguleringer vedrører negativ indre værdi af kapitalandele i Juelsmindevej 260 ApS, som er modregnet i tilgodehavendet.

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
Juelsmindevej 260 ApS	Vejle	ApS	100,00

8. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Lånet er forrentet med 9,2% p.a. I årets løb er der indfriet lån med 30.990 kr. og der er optaget lån på 107.715 kr.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
9. Virksomhedskapital			
Anparter	1.250	100,00	125.000
	1.250		125.000
			2013/14 kr.
Bevægelser i virksomhedskapitalen			
Virksomhedskapital primo			125.000
Virksomhedskapital ultimo			125.000

10. Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder omfatter andel af negativ egenkapital, der ikke modsvares af tilgodehavende på mellemregning.

11. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter omfatter prioritetsgæld til DLR på nom. 8.266 t.kr., heraf forfalder efter mere end 5 år 8.266 t.kr.

Noter

	<u>2013/14</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>kr.</u>
12. Anden gæld		
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	22.550	34.686
Andre skyldige omkostninger	<u>45.838</u>	<u>146.406</u>
	<u>68.388</u>	<u>181.092</u>

13. Eventualaktiver

Negativ udskudt skat påhviler driftsmidler, tilgodehavender og fremførbart underskud og udgør 2.435 t.kr. Beløbet er ikke aktiveret som følge af usikkerhed omkring udnyttelsen heraf.

14. Eventualforpligtelser

Selskabet har efter balancedagen afgivet understøttelseserklæring overfor tilknyttet virksomhed.

Selskabet har indgået private equity capital-forpligtelser på sammenlagt 350.000 EUR. Restforpligtelsen pr. 30.06.2014 udgør 16.450 EUR.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom. Pantet omfatter herudover de til ejendommen hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 16.800 t.kr. i fast ejendom samt bankindeståender.

Til sikkerhed for prioritetslån har Spar Nord Bank A/S afgivet garanti på 2.910 t.kr.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme udgør 17.900 t.kr.

Regnskabsmæssig værdi af produktionsanlæg og maskiner udgør 119 t.kr.

Af likvide beholdninger udgør 2.300 t.kr. indestående på sikringskonto vedrørende salg af jord.