

---

# Zier ApS

**CVR-nr.: 42040762**

Martin Luther Kings Vej 17 5 2  
2450 København SV

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2025**

---

**Anne-Marie Bjørklund Zier**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Zier ApS  
Martin Luther Kings Vej 17 5 2  
2450 København SV

CVR-nr.: 42040762  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Zier ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København SV, den 14/06/2025

## Direktion

Anne-Marie Bjørklund Zier

Jesper Steen Bjørklund Zier

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør et overskud efter skat på kr. 15.978,-. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i 2024 købt kapitalandele for 500.000,- i nyopstartet projektvirksomhed, der er under etablerings og udviklingsfasen.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		95.650	54.000
Eksterne omkostninger		-2.035	-14.883
Ejendomsomkostninger		-15.792	
Administrationsomkostninger		-10.348	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>67.475</b>	<b>39.117</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.518	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>59.957</b>	<b>39.117</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-39.303	-21.377
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>20.654</b>	<b>17.740</b>
Skat af årets resultat		-4.532	-3.894
Andre skatter		-145	12
<b>Årets resultat</b>		<b>15.977</b>	<b>13.858</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		15.977	13.858
<b>I alt</b>		<b>15.977</b>	<b>13.858</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		729.714	680.850
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>729.714</b>	<b>680.850</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		500.000	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>500.000</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.229.714</b>	<b>680.850</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.000	
Andre tilgodehavender		1.382	6.303
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>42.382</b>	<b>6.303</b>
Likvide beholdninger		2.259	49.908
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>44.641</b>	<b>56.211</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.274.355</b>	<b>737.061</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		70.049	54.071
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>110.049</b>	<b>94.071</b>
Skyldig selskabsskat		532	1.894
Kontraktlige forpligtelser		1.163.398	641.096
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.163.930</b>	<b>642.990</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		376	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>376</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.164.306</b>	<b>642.990</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.274.355</b>	<b>737.061</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret