

---

# Zier ApS

**CVR-nr.: 42040762**

Martin Luther Kings Vej 17 5 2  
2450 København SV

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2024**

---

**Anne-Marie Bjørklund Zier**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Zier ApS  
Martin Luther Kings Vej 17 5 2  
2450 København SV

CVR-nr.: 42040762  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Zier ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København SV, den 29/06/2024

## Direktion

Anne-Marie Bjørklund Zier

Jesper Steen Bjørklund Zier

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje og administrere ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør et overskud efter skat på kr. 13.858,-. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		54.000	54.000
Eksterne omkostninger		-14.883	-13.095
<b>Bruttoresultat</b>		<b>39.117</b>	<b>40.905</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>39.117</b>	<b>40.905</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-21.377	-21.365
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>17.740</b>	<b>19.540</b>
Skat af årets resultat		-3.894	-4.290
Andre skatter		12	-289
<b>Årets resultat</b>		<b>13.858</b>	<b>14.961</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		13.858	14.961
<b>I alt</b>		<b>13.858</b>	<b>14.961</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		680.850	680.850
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>680.850</b>	<b>680.850</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>680.850</b>	<b>680.850</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat			5.710
Andre tilgodehavender		6.303	2.437
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>6.303</b>	<b>8.147</b>
Likvide beholdninger		49.908	10.934
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>56.211</b>	<b>19.081</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>737.061</b>	<b>699.931</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		54.071	40.213
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>94.071</b>	<b>80.213</b>
Skyldig selskabsskat		1.894	
Kontraktlige forpligtelser		641.096	619.718
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>642.990</b>	<b>619.718</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>642.990</b>	<b>619.718</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>737.061</b>	<b>699.931</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret