



Shopzone Ejendomme ApS
Mejerivej 8
4532 Gislinge

CVR-nummer: 27961762

ÅRSRAPPORT
1. juli 2011 til 30. juni 2012

6. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16 / 11 2012



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors påtegning 5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 30. juni 2012 - 30. juni 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislunge, den 15. november 2012

Direktionen.



Henrik Gundersen

Vi anser tillige betingelserne for opfyldt for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Gislunge, den

16/11



Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i Shopzone Ejendomme ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Shopzone Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vort ansvar er på grundlag af vort review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vort review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision.

Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i afsnittet "Usikkerhed om fortsat drift" i anvendt regnskabspraksis omkring væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Ledelsen bedømmer at dette vil ske og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Birkerød, den 15/11 2012

Anemone Revision ApS


Lise Anemone Andersen
Registreret Revisor, medlem af FSR, Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab Shopzone Ejendomme ApS
Mejerivej 8
4532 Gislinge

CVR-nr: 27961762

Regnskabsår: 1. juli 2011 til 30. juni 2012

Direktion Henrik Gundersen

Revisor Anemone Revision ApS
Blokken 90
3460 Birkerød

Kontaktperson: Lise Anemone Andersen

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion Henrik Gundersen

Revisor Anemone Revision ApS
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer
Blokken 90
3460 Birkerød

Kontaktperson: Lise Anemone Andersen

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at købe og udleje ejendomme, med øje for et salg med profit, når markedet er gunstigt.

Redegørelse for udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter

Shopzone Ejendomme ApS har efter boligmarkedets krak, udviklet sig i en fortsat negativ retning. Der er i årets løb solgt 2 ejendommen, hvilket har medført stort underskud.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Shopzone Ejendomme ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift idet der er stor negativ egenkapital. Det bedømmes, at kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld

og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2011 til 30. JUNI 2012

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	-731.567	473.861
DRIFTSRESULTAT	-731.567	473.861
Andre finansielle indtægter.....	0	1.763
Øvrige finansielle omkostninger	-300.031	-595.696
RESULTAT FØR SKAT	-1.031.598	-120.072
ÅRETS RESULTAT	-1.031.598	-120.072
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-1.031.598	-120.072
DISPONERET I ALT	-1.031.598	-120.072

BALANCE PR. 30. JUNI 2012

AKTIVER

	2012 DKK	2011 DKK
Grunde og bygninger.....	6.074.659	11.967.391
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	6.074.659	11.967.391
Udskudt skatteaktiv	920.000	920.000
Finansielle anlægsaktiver.....	920.000	920.000
ANLÆGSAKTIVER.....	6.994.659	12.887.391
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	13.896	18.112
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	11.125	11.125
Tilgodehavender.....	25.021	29.237
Likvide beholdninger	100.000	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	125.021	29.237
AKTIVER.....	7.119.680	12.916.628

BALANCE PR. 30. JUNI 2012

PASSIVER

	2012 DKK	2011 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	3.000	3.000
Overført resultat.....	-4.281.446	-3.249.848
3 EGENKAPITAL.....	-4.153.446	-3.121.848
Prioritetsgæld	1.754.500	5.459.397
Kreditinstitutter.....	9.240.073	10.298.350
Langfristede gældsforpligtelser	10.994.573	15.757.747
Kreditinstitutter.....	8.650	-1.993
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.350	28.350
Anden gæld	241.553	254.372
Kortfristede gældsforpligtelser.....	278.553	280.729
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	11.273.126	16.038.476
PASSIVER.....	7.119.680	12.916.628
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet virksomhedens fortsatte drift er betinget af at kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Det bedømmes, at dette vil ske og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2012 DKK	2011 DKK
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	11.125	11.125
	11.125	11.125
	11.125	11.125

Beløbet er ikke forrentet.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	3.000	0	3.000
Overført resultat.....	-3.249.848	-1.031.598	-4.281.446
	-3.121.848	-1.031.598	-4.153.446
	-3.121.848	-1.031.598	-4.153.446

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med kreditinstitutter er der udover bogført gæld kr. 10.994.573 tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. kr. 4.933.000.
Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 6.074.659.