

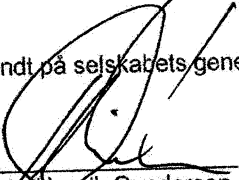
**Shopzone Ejendomme ApS  
Mejerivej 8  
4532 Gislinge**

**CVR-nummer: 27961762**

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2012 til 30. juni 2013**

**7. regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. december 2013

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent Henrik Gundersen

Anemone Revision ApS  
Registrerede Revisorer, medlem af FSR Danske Revisorer  
CVR-NR 17 02 20 70

Revisorselskab Birkedal  
Blokken 90  
3460 Birkedal

TH. 44 66 04 15  
Fax 45 82 25 84  
laa@merforemo.dk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har i dag aflagt årsrapporten for perioden 30. juni 2013 - 30. juni 2013.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

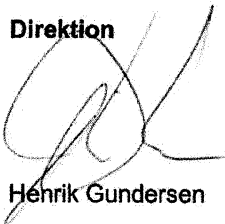
Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislunge, den 15. december 2013

**Direktion**



Henrik Gundersen

Vi anser tillige betingelserne for opfyldt for det kommende regnskabsår, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Gislunge, den 15. december 2013

Dirigent  Henrik Gundersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Shopzone Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Shopzone Ejendomme ApS for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 15. december 2013

Anemone Revision ApS

  
Lise Anemone Andersen  
Registreret Revisor, medlem af FSR, Danske Revisorer

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskab** Shopzone Ejendomme ApS  
c/o Havnegade 2 2.  
4300 Holbæk

CVR-nr: 27961762

Regnskabsår: 1. juli 2012 til 30. juni 2013

**Direktion** Henrik Gundersen

**Revisor** Anemone Revision ApS  
Blokken 90  
3460 Birkerød

Kontaktperson: Lise Anemone Andersen

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at købe og udleje ejendomme, med øje for et salg med profit, når markedet er gunstigt.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Shopzone Ejendomme ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt i beretningsform.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og er i alt væsentlighed følgende:

### Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift idet der er stor negativ egenkapital. Det bedømmes, at kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan

henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Likvider**

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2012 - 30. JUNI 2013

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>227.404</b>	<b>-731.567</b>
Andre finansielle indtægter.....	34	0
Andre finansielle omkostninger .....	-73.686	-300.031
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>153.752</b>	<b>-1.031.598</b>
Skat af årets resultat.....	-33.000	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>120.752</b>	<b>-1.031.598</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	120.752	-1.031.598
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>120.752</b>	<b>-1.031.598</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2013

## AKTIVER

	2013 DKK	2012 DKK
Grunde og bygninger .....	6.203.034	6.074.659
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.203.034</b>	<b>6.074.659</b>
Udskudt skatteaktiv .....	887.000	920.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>887.000</b>	<b>920.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.090.034</b>	<b>6.994.659</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	79.386	13.896
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	11.125	11.125
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>90.511</b>	<b>25.021</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>10.550</b>	<b>100.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>101.061</b>	<b>125.021</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.191.095</b>	<b>7.119.680</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013  
PASSIVER

	2013 DKK	2012 DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	3.000	3.000
Overført resultat .....	-4.160.693	-4.281.446
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-4.032.693</b>	<b>-4.153.446</b>
Prioritetsgæld.....	1.754.500	1.754.500
Kreditinstitutter .....	9.177.050	9.240.073
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>10.931.550</b>	<b>10.994.573</b>
Kreditinstitutter .....	0	8.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	28.350	28.350
Anden gæld .....	263.888	241.553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>292.238</b>	<b>278.553</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>11.223.788</b>	<b>11.273.126</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>7.191.095</b>	<b>7.119.680</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
--	----------------	----------------

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet virksomhedens fortsatte drift er betinget af at kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Det bedømmes, at dette vil ske og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

	2013 DKK	2012 DKK
<b>2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	11.125	11.125
	<b>11.125</b>	<b>11.125</b>
	<b>11.125</b>	<b>11.125</b>

Beløbet er ikke forrentet.

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission .....	3.000	0	3.000
Overført resultat.....	-4.281.445	120.752	-4.160.693
	<b>-4.153.445</b>	<b>120.752</b>	<b>-4.032.693</b>
	<b>-4.153.445</b>	<b>120.752</b>	<b>-4.032.693</b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender med kreditinstitutter er der udover bogført gæld kr. 10.931.550 tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. kr. 4.933.000. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med kr. 6.203.034.