



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

**Tal med os**

*Aabenraa  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

## **JK Udlejning 2024 ApS**

**Østergade 10  
6230 Rødekro**

**CVR-nr. 44 92 27 62**

**Årsrapport for perioden  
25. juni 2024 til 30. juni 2025**

**(1. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. december 2025

---

John Kragh  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 25. juni 2024 - 30. juni 2025	6
Balance 30. juni 2025	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 25. juni 2024 - 30. juni 2025 for JK Udlejning 2024 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. juni 2024 - 30. juni 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 18. december 2025

### Direktion

John Kragh

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i JK Udlejning 2024 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JK Udlejning 2024 ApS for regnskabsåret 25. juni 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 18. december 2025

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne43433

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JK Udlejning 2024 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024/25 er selskabets første regnskabsperiode.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter, der indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af bygninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50 år 30-50 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år 0 %

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 25. juni 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>189.440</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-96.538</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>92.902</b>
Finansielle indtægter		10
Finansielle omkostninger	3	<u>-116.348</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-23.436</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-23.436</u></u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		<u>-23.436</u>
		<b><u><u>-23.436</u></u></b>

## Balance 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>25.06.2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.291.103	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>285.834</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.576.937</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.576.937</b></u>	<u><b>0</b></u>
Likvide beholdninger		<u>13.586</u>	<u>40.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>13.586</b></u>	<u><b>40.000</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.590.523</b></u></u>	<u><u><b>40.000</b></u></u>

## Balance 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>25.06.2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-23.436	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>16.564</b></u>	<u><b>40.000</b></u>
Kreditinstitutter		1.624.515	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		843.733	0
Anden gæld		<u>91.711</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>2.573.959</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.573.959</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>2.590.523</b></u></u>	<u><u><b>40.000</b></u></u>
Hovedaktivitet	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 25. juni 2024	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-23.436	-23.436
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>-23.436</b>	<b>16.564</b>

## Noter

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### 2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

2024/25  
kr.

0

### 3 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder

21.142

Andre finansielle omkostninger

95.206

116.348

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet John Kragh Holding 2024 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties mv.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 1.625, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 2.291.

Noter