

Vindumovergaard P/S

CVR-nr.: 44233762

Vindumovergaardsvej 6
8850 Bjerringbro

Årsrapport

1. august 2024 - 31. juli 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den:

27/10/2025

Hans Christian de Neergaard

Indhold

PÅTEGNINGER

- Ledelsespåtegning
- Revisors erklæring om udvidet gennemgang

LEDELSESBERETNING M.V.

- Selskabsoplysninger
- Ledelsesberetning

ÅRSREGNSKAB

- Resultatopgørelse
- Balance
- Egenkapitalopgørelse
- Noter
- Anvendt regnskabspraksis

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. august 2024 - 31. juli 2025 for Vindumovergaard P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 27/10/2025

Direktion

Asbjørn Lauge de Neergaard

Bestyrelse

Hans Christian de Neergaard
Formand

Charlotte Lauge de Neergaard

Asbjørn Lauge de Neergaard

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Vindumovergaard P/S .

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vindumovergaard P/S for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2024 - 31. juli 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

27/10/2025

Velas I/S
CVR: 30869052

Finn Due Rasmussen
Registreret Revisor
mne2276

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| SELSKABET | Vindumovergaard P/S Vindumovergaardsvej 6 8850 Bjerringbro CVR-nr.: 44233762 Stiftet: 2023-07-31 Hjemsted: Bjerringbro Regnskabsår: 01/08/2024 - 31/07/2025 |
| BESTYRELSE | Hans Christian de Neergaard Charlotte Lauge de Neergaard Asbjørn Lauge de Neergaard |
| DIREKTION | Asbjørn Lauge de Neergaard |
| REVISOR | Velas I/S Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens |
| PENGEINSTITUT | Nykredit bank |

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomheden beskæftiger sig primært med planteavl.
Der dyrkes både korn, frø, kartofler, raps og bælgsgød.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

| Note | | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|------|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| | Bruttofortjenste/Bruttotab | 6.607.225 | 3.977.007 |
| 1 | Personaleomkostninger | -1.841.625 | -1.358.471 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -1.449.162 | -1.199.606 |
| | Andre driftsomkostninger | -396.691 | -287.580 |
| | DRIFTSRESULTAT | 2.919.747 | 1.131.350 |
| | Indtægter af kapitalinteresser | 0 | 2.302 |
| 2 | Finansielle indtægter | 2.213.116 | 8.939 |
| | Finansielle omkostninger | -2.603.667 | -2.922.503 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 2.529.196 | -1.779.912 |
| | ÅRETS RESULTAT | 2.529.196 | -1.779.912 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 2.529.196 | -1.779.912 |
| | Disponering i alt | 2.529.196 | -1.779.912 |

BALANCE

Aktiver

| Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|-------------------|-------------------|
| Jord | 47.341.500 | 47.341.500 |
| Bygninger og installationer | 10.977.198 | 10.952.916 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 7.949.535 | 5.966.741 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 320.500 | 480.750 |
| Materielle anlægsaktiver | 66.588.733 | 64.741.907 |
| Kapitalinteresser | 7.827.658 | 4.463.621 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 22.700 | 22.700 |
| Finansielle anlægsaktiver | 7.850.358 | 4.486.321 |
| ANLÆGSAKTIVER | 74.439.091 | 69.228.228 |
| Råvarer og hjælpematerialer | 1.554.773 | 778.700 |
| Varer under fremstilling | 3.492.150 | 2.024.530 |
| Varebeholdninger | 5.046.923 | 2.803.230 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 26.494 | 938.500 |
| Andre tilgodehavender | 2.070.499 | 719.959 |
| Periodeafgrænsningsposter | 214.457 | 225.033 |
| Tilgodehavender | 2.311.450 | 1.883.492 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 7.358.373 | 4.686.722 |
| AKTIVER | 81.797.464 | 73.914.950 |

BALANCE

Passiver

| Note | | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | Virksomhedskapital | 400.000 | 400.000 |
| | Overkurs ved emission | 14.050.395 | 14.050.395 |
| | Overført resultat | 681.430 | -1.847.766 |
| | Egenkapital | 15.131.825 | 12.602.629 |
| 4 | Gæld til kreditinstitutter | 48.660.835 | 47.576.178 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 1.303.500 | 0 |
| | Anden gæld | 5.004.278 | 3.384.312 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 535.562 | 175.616 |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser | 55.504.175 | 51.136.106 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 1.427.075 | 943.343 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.933.629 | 1.674.896 |
| | Gæld til kapitalinteresser | 272.182 | 114.977 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 2.602.045 | 2.268.239 |
| | Anden gæld | 2.636.730 | 5.149.672 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 289.803 | 25.088 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 11.161.464 | 10.176.215 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 66.665.639 | 61.312.321 |
| | PASSIVER | 81.797.464 | 73.914.950 |
| 6 | Eventualforpligtelser mv. | | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 9 | Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds-kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Primo | 400.000 | 14.050.395 | -1.847.766 | 12.602.629 |
| Forslag til resultat-disponering | | | 2.529.196 | 2.529.196 |
| Ultimo | 400.000 | 14.050.395 | 681.430 | 15.131.825 |

NOTER

1. Personalemkostninger

| | 2024/25 | 2023/24 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| Lønninger | -1.783.812 | -1.279.799 |
| Pensioner | -23.340 | -42.538 |
| Andre omkostninger til social sikring | -34.473 | -36.134 |
| Personalemkostninger | -1.841.625 | -1.358.471 |
| Antal heltidsbeskæftigede | 4 | 5 |

2. Dagsværdiposter og ændringer heri

Finansielle anlægsaktiver i resultat
Ultimo 7.422.240 4.069.950
Ændring i dagsværdi finansielle kontrakter 2.210.825 0

3. Materielle anlægsaktiver bemærkning

I posten produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indgår leasede aktiver til bogført værdi 4.786 tkr.

4. Gæld til kreditinstitutter

| | 2024/25 | 2023/24 |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| | kr. | kr. |
| Realkreditinstitutter | -43.894.318 | -44.335.946 |
| Pengeinstitutter | -786.635 | -1.004.125 |
| Leasingforpligtelser | -3.979.882 | -2.236.107 |
| Gæld til kreditinstitutter | -48.660.835 | -47.576.178 |

5. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

Supplerende oplyses:

| | | |
|--------------------|-------------|-------------|
| Forfald efter 5 år | -45.906.543 | -44.922.299 |
|--------------------|-------------|-------------|

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået flerårige aftaler på leje af jord, samt aftaler på køb af kartoffelrettigheder. Det forventede lejebeløb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtelserne.

Den samlede eventualforpligtelse udgør 5408 tkr.

7. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter mv. på 45.441 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver og beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2025 udgør 66.850 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve og skadeløsbreve på 16.350 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver og beholdninger.

8. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | 4 | 5 |

9. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. august 2024 - 31. juli 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta: Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, lejeudgifter, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Der indarbejdes ikke skat af årets resultat, idet beskatningen af virksomhedns resultat påhviler indehaverne.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid Restværdi

Bygninger og installationer 10-50 år 0-50 %

Produktionsanlæg og maskiner 5-30 år 0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år 0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Leveringsrettigheder måles til dagsværdi (niveau 2)

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.