



# Partner Revision Vest as

*Frandsen Huse Varde ApS  
Kaj Munks Vej 3  
6800 Varde*

*CVR-nummer: 29 32 67 62*

**Årsrapport for 1/10 2011 - 30/9 2012**  
7. regnskabsår  
CVR-nr. 29326762

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2012

\_\_\_\_\_  
Dirigent

Partner Revision Vest as · Varde

● Kræmmergade 7 ● 6800 Varde ● varde@partnerrevisionvest.dk ● Tlf. 75 22 47 00 ● Fax 75 22 46 13

Partner Revision Vest as er desuden repræsenteret ved kontorer i Esbjerg og Ølgod

## Indholdsfortegnelse

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Frandsen Huse Varde ApS  
Kaj Munks Vej 3  
6800 Varde

Telefon: 75 22 06 25  
Telefax: 75 22 06 25  
E-mail: ef.frandsen@mail.dk

CVR-nr.: 29 32 67 62  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Frands Frandsen

### Revisor

Partner Revision Vest Varde as  
Kræmmegade 7  
6800 Varde

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Frandsen Huse Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Varde, den 1. november 2012

## **Direktion**

Frands Frandsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne af Frandsen Huse Varde ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Frandsen Huse Varde ApS for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 1. november 2012

PARTNER REVISION VEST as / REGISTREREDE REVISORER

Per Christensen  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets vigtigste aktiviteter er sommerhusbyggeri.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 131.278, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.357.299 og en egenkapital på kr. 519.816.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt med udgangspunkt i årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

##### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Moderselskabet og datterselskabet er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under sekundære indtægter/sekundære omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Færdigvarer måles til kostpris incl. forsigtig skønnet avance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	2011/12	2010/11 i t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>617.929</b>	<b>1.042</b>
1 Personaleomkostninger .....	-183.829	-194
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-81.331	-125
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>352.769</b>	<b>723</b>
Finansielle indtægter .....	5.568	12
Finansielle omkostninger .....	-183.328	-173
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>175.009</b>	<b>562</b>
2 Skat af årets resultat .....	-43.731	-141
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>131.278</b>	<b>421</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte .....	200.000	400
Overført resultat .....	-68.722	21
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>131.278</b>	<b>421</b>

**Balance pr. 30. september 2012****Aktiver**

	2012	2011 i t.kr.
Goodwill.....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	469.538	550
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>469.538</b>	<b>550</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>469.538</b>	<b>550</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	4.658.174	4.667
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>4.658.174</b>	<b>4.667</b>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	2.091	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.091</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>227.496</b>	<b>383</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>4.887.761</b>	<b>5.050</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.357.299</b>	<b>5.600</b>

**Balance pr. 30. september 2012****Passiver**

	2012	2011 i t.kr.
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat .....	194.816	264
Foreslået udbytte .....	200.000	400
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>519.816</b>	<b>789</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	134.655	125
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>134.655</b>	<b>125</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	30.255	33
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	4.584.645	4.105
Selskabsskat .....	34.300	70
Anden gæld .....	53.628	139
Periodeafgrænsningsposter.....	0	28
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	0	311
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.702.828</b>	<b>4.686</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.702.828</b>	<b>4.686</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.357.299</b>	<b>5.600</b>
3 Eventualposter		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2011/12	2010/11 i t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Personalemkostninger .....	178.001	187
Andre udgifter til social sikring.....	5.828	7
	<u>183.829</u>	<u>194</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets indkomst .....	34.300	70
Regulering af udskudt skat.....	9.431	71
	<u>43.731</u>	<u>141</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat .....	263.538	0	-68.722	194.816
Foreslået udbytte .....	400.000	-400.000	200.000	200.000
	<u>788.538</u>	<u>-400.000</u>	<u>131.278</u>	<u>519.816</u>

**3 Eventualposter**  
**Eventualforpligtelser**  
Intet.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Selskabet har ikke stillet sikkerheder.