



Tlf: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kræmmergade 7  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FRANSEN HUSE VARDE APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2013/14**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. december 2014**

---

**Dirigent: Frands Frandsen**

**CVR-NR. 29 32 67 62**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Frandsen Huse Varde ApS Kaj Munks Vej 3 6800 Varde
	Telefon: 75220625
	CVR-nr.: 29 32 67 62
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. oktober 2013 - 30. september 2014
<b>Direktion</b>	Frands Frandsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kræmmergade 7 6800 Varde
<b>Pengeinstitut</b>	Arbejdernes landsbank Vestergade 12 7200 Grindsted

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Frandsen Huse Varde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. oktober 2014 - 30. september 2015 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 24. november 2014

Direktion

---

Frands Frandsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Frandsen Huse Varde ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Frandsen Huse Varde ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Varde, den 24. november 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor

Per Christensen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er sommerhusbyggeri.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 304, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.629 og en egenkapital på t. kr. 543.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frandsen Huse Varde ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

- Igangværende arbejde og varebeholdninger indregnes nu til kostpris. Tidligere blev det indregnet til kostpris tillagt aconto avance.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser er sammenligningstal vedrørende praksisændringerne ikke tilrettet for perioden 1/10 2012- 30/9 2013. Praksisændringerne er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostningerr. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter beholdning af grunde og bygninger til videresalg.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>723.483</b>	<b>947.785</b>
Personaleomkostninger.....	1	-166.341	-188.235
Af- og nedskrivninger.....		-68.660	-85.620
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>488.482</b>	<b>673.930</b>
Andre finansielle indtægter.....		10.728	5.996
Andre finansielle omkostninger.....		-98.845	-144.683
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>400.365</b>	<b>535.243</b>
Skat af årets resultat.....	2	-96.541	-120.311
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>303.824</b>	<b>414.932</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		200.000	400.000
Overført resultat.....		103.824	14.932
<b>I ALT</b> .....		<b>303.824</b>	<b>414.932</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		324.292	391.371
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>324.292</b>	<b>391.371</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>324.292</b>	<b>391.371</b>
Grunde og bygninger til videresalg.....		3.319.458	2.445.092
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>3.319.458</b>	<b>2.445.092</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	2.040.006
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	3	500.947	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>500.947</b>	<b>2.040.006</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>483.959</b>	<b>508.928</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.304.364</b>	<b>4.994.026</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.628.656</b>	<b>5.385.397</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2014 kr.</b>	<b>2013 kr.</b>
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		218.426	209.748
Forslag til udbytte.....		200.000	400.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>543.426</b>	<b>734.748</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		89.238	99.241
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>89.238</b>	<b>99.241</b>
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....	3	633.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		203.868	643.448
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.725.070	3.682.067
Selskabsskat.....		79.723	0
Anden gæld.....		353.731	225.893
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.995.992</b>	<b>4.551.408</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.995.992</b>	<b>4.551.408</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.628.656</b>	<b>5.385.397</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

	2013/14 kr.	2012/13 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Løn og gager.....	155.049	177.465		
Pensioner.....	3.240	2.970		
Omkostninger til social sikring.....	4.630	5.250		
Andre personaleomkostninger.....	3.422	2.550		
	<b>166.341</b>	<b>188.235</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	79.724	155.725		
Regulering af udskudt skat.....	16.817	-35.414		
	<b>96.541</b>	<b>120.311</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>		
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>3</b>	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	500.947	0		
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	-633.600	0		
	<b>-132.653</b>	<b>0</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2013.....	125.000	209.748	400.000	734.748
Ændring af egenkapital som følge af praksisændring.....		-95.146		-95.146
<b>Korrigeret egenkapital 1. oktober 2013....</b>	<b>125.000</b>	<b>114.602</b>	<b>400.000</b>	<b>639.602</b>
Betalt udbytte.....			-400.000	-400.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		103.824	200.000	303.824
<b>Egenkapital 30. september 2014.....</b>	<b>125.000</b>	<b>218.426</b>	<b>200.000</b>	<b>543.426</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### Eventualposter mv.

5

##### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab Frandsen Huse Varde Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**NOTER****Note**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Selskabet har ikke stillet sikkerheder.

**6**