
Ejendomsselskabet Sydkrogen ApS

CVR-nr.: 39696762

Sydkrogen 6
7300 Jelling

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2024

Kirstine Bøss Hjelme Johansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Sydkrogen ApS
Sydkrogen 6
7300 Jelling

CVR-nr.: 39696762
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Sydkrogen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jelling, den 20/03/2024

Direktion

Rasmus Markvard Knudsen

Louise Lund Løjborg

Cathrine Skovmand Rasmussen

Kirstine Bøss Hjelme Johansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		768.571	779.197
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-247.800	-247.800
Resultat af ordinær primær drift		520.771	531.397
Andre finansielle omkostninger		-287.525	-157.299
Ordinært resultat før skat		233.246	374.098
Skat af årets resultat		-89.762	-131.802
Årets resultat		143.484	242.296
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		143.484	242.296
I alt		143.484	242.296

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.884.030	11.131.830
Materielle anlægsaktiver i alt		10.884.030	11.131.830
Anlægsaktiver i alt		10.884.030	11.131.830
Tilgodehavende skat		0	462
Tilgodehavender i alt		0	462
Omsætningsaktiver i alt		0	462
AKTIVER I ALT		10.884.030	11.132.292

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		66.667	66.667
Overført resultat		372.585	229.101
Egenkapital i alt		439.252	295.768
Gæld til realkreditinstitutter		4.889.663	5.115.951
Gæld til banker		4.751.889	4.876.092
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	9.641.552	9.992.043
Gæld til realkreditinstitutter		228.000	144.000
Gæld til banker		312.947	522.449
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		167.279	83.032
Periodeafgrænsningsposter		85.000	85.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		803.226	844.481
Gældsforpligtelser i alt		10.444.778	10.836.524
PASSIVER I ALT		10.884.030	11.132.292

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 7,4 mio.kr. efter 5 år.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 5.118 t.kr. er givet pant i ejendom med bogført værdi 10.884 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter 5.064 t.kr. er givet pant i ejendom med bogført værdi 10.884 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret